

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con piscina en venta en Campolivar, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con piscina en venta en Campolivar, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Villa con piscina en venta en Campolivar, situada en una parcela de unos 1.000 m<sup>2</sup> con un jardín de césped artificial y 2 entradas.

Se accede a la vivienda por un luminoso recibidor desde el que se puede contemplar el jardín. El amplio y luminoso salón-comedor está rodeado de ventanales, que proporcionan abundante luz natural. La cocina se comunica con el salón a través del comedor, es amplia y tiene acceso a una terraza a nivel del jardín y al lavadero.

La zona de noche se encuentra en la misma planta, tres escalones separan la zona de día de la zona de noche. 3 dormitorios dobles, 2 de ellos comunicados por un cuarto de baño, y el dormitorio principal con un cuarto de baño integrado y un vestidor. El cuarto de baño de invitados cuenta con bañera, para dar servicio al dormitorio de los niños.

En la planta baja encontramos un estudio, un trastero y el acceso al garaje, que dispone de 3 plazas. Con una entrada independiente, encontramos otra estancia diáfana con aseo, que puede usarse como zona de entretenimiento o de juegos.

El precio de venta incluye una acción del Club Deportivo de Campolivar, que está a escasos metros de la propiedad.



[lucasfox.es/go/val4329](https://lucasfox.es/go/val4329)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Zona chill-out, Vestidor,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con piscina en venta en Campolivar, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España