

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Proyecto para un chalet en venta en una parcela de 800 m<sup>2</sup> en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Proyecto para un chalet en venta en una parcela de 800 m<sup>2</sup> en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Solar y ejecución de una espectacular vivienda diseñada por reconocidos arquitectos valencianos, en venta en Rocafort, a 10 minutos andando del centro del pueblo.

Exclusiva propuesta de los arquitectos Gallardo Llopis. De estilo contemporáneo, la vivienda muestra amplios espacios donde la luminosidad y la apertura al exterior se combinan a la perfección con la prevalencia de la intimidad. Su sentido funcional permite una distribución de espacios que, sin perder el lenguaje de arquitectura de vanguardia, prioriza el confort.

La orientación sur de la parcela y la panorámica a los naranjos, sin obstáculos visuales puesto que solo un parque se encuentra entre ellos, permiten que las estancias puedan abrirse mediante ventanales y disfrutar del jardín y de la amplitud de las vistas.

En la planta baja se suceden las estancias de uso común como son el acceso, la cocina, el comedor, el salón y la salita, con una interesante comunicación entre sí al mismo tiempo que se individualizan con elementos ligeros, todas ellas en contacto mediante grandes ventanales con la terraza frente al jardín y la piscina. En la misma planta y de manera más íntima se encuentran el aseo, la lavandería junto a la cocina y un dormitorio con cuarto de baño privado y salida directa al jardín.

La planta superior plantea, acompañada por un refrescante y luminoso patio, un recorrido que da acceso a tres amplios dormitorios, un cuarto de baño común y un dormitorio con cuarto de baño privado. Este espacio común de acceso propone la ubicación de una sala de estudio que en combinación con el patio pueden resultar lugares de esparcimiento privado. Los dormitorios disfrutan de una gran terraza-mirador volcada sobre el jardín.

Su composición arquitectónica optimiza al máximo la superficie habitable, sin excederse en la ocupación de la parcela, mientras que el jardín responde al juego de volúmenes de la construcción mediante terrazas, láminas de agua o vegetales, y la piscina.

Las calidades de los materiales se plantean en coherencia con el nivel de arquitectura de diseño exclusivo que propone el proyecto.

El precio incluye el solar, el proyecto, la dirección técnica y la ejecución de la obra.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



[lucasfox.es/go/val5401](http://lucasfox.es/go/val5401)

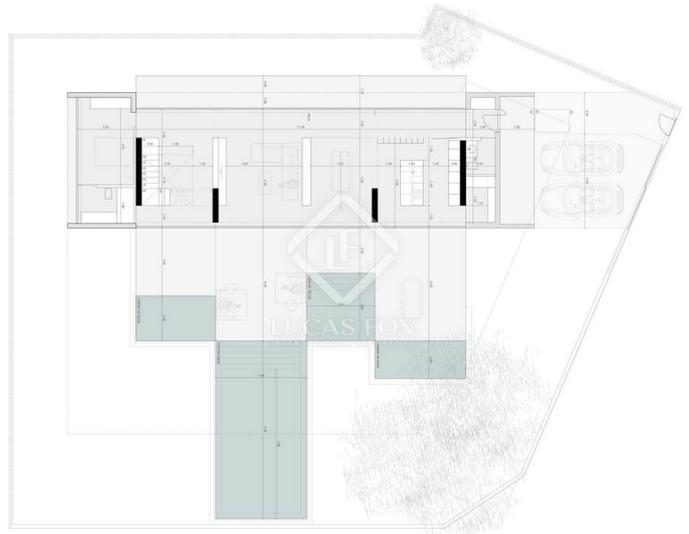
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Exterior, Calefacción,  
Aire acondicionado

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Proyecto para un chalet en venta en una parcela de 800 m<sup>2</sup> en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España