

768.000 € Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar en venta en la zona de la Avenida de Aragón, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46021

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

768.000 € Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar en venta en la zona de la Avenida de Aragón, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46021

**4** Dormitorios    **2** Baños    **198m<sup>2</sup>** Plano    **120m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Increíble dúplex a estrenar de 4 dormitorios con una terraza de 120 m<sup>2</sup>, a un paso de la Avenida de Aragón y del jardín del Turia.

En una de las mejores zonas de Valencia, a un paso de la Avenida de Aragón y del jardín del Turia, encontramos ubicado este espectacular ático dúplex a estrenar y con grandes acabados.

La vivienda se distribuye en 2 plantas. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor que da acceso a la espectacular terraza, que rodea toda la vivienda y cuenta con 120 m<sup>2</sup>. En esta planta se ubican también un cuarto de baño completo y 2 dormitorios, que reciben mucha luz natural.

Accedemos a la planta superior por una cómoda escalera con barandilla de acero inoxidable y vidrio. En esta planta, que es abuhardillada, encontramos una salita que dirige a 2 dormitorios dobles y a un cuarto de baño completo, con ventanas tipo Veloux.

Toda la vivienda cuenta con suelos de mármol, y dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos. También ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 20.000 €.

La mejor forma de estrenar una vivienda con grandes calidades en una de las mejores zonas de Valencia.



[lucasfox.es/go/val6586](https://lucasfox.es/go/val6586)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

768.000 € Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar en venta en la zona de la Avenida de Aragón, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46021

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España