

€1,750,000 Parcela - En venta

## Solar edificable de 904 m<sup>2</sup> en venta en la playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa de la Malvarrosa » 46011

**904m<sup>2</sup>**      **904m<sup>2</sup>**  
Construidos      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€1,750,000 Parcela - En venta

## Solar edificable de 904 m<sup>2</sup> en venta en la playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa de la Malvarrosa » 46011

**904m<sup>2</sup>**      **904m<sup>2</sup>**  
Construidos      Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Solar frente a la playa de la Malvarrosa, con la posibilidad de construir 720 m<sup>2</sup> de techo, ideal para una promoción de viviendas unifamiliares o plurifamiliares, o un exclusivo chalet. Con vistas al mar.**

Ubicación privilegiada frente a la playa de la Malvarrosa. La parcela permite la construcción de una promoción de viviendas tanto unifamiliares como plurifamiliares con vistas al mar o una vivienda de uso exclusivo.

La parcela cuenta con 904 m<sup>2</sup> donde se pueden construir un máximo de 720 m<sup>2</sup>.

Cabe la posibilidad de adquirir una parcela de 588 m<sup>2</sup>, actualmente con una vivienda unifamiliar a actualizar de 250 m<sup>2</sup> construidos por 1.250.000 €, con la posibilidad de alcanzar una edificabilidad máxima de 470 m<sup>2</sup> construidos.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



[lucasfox.es/go/val6747](https://lucasfox.es/go/val6747)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España