

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piscina, en venta en Godella, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	532m <sup>2</sup>	2.058m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piscina, en venta en Godella, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**5** Dormitorios    **5** Baños    **532m<sup>2</sup>** Plano    **2.058m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa de 532 m<sup>2</sup> ubicada sobre una gran parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, en la urbanización residencial de Campo Olivar, en Godella. Tiene un gran jardín bien cuidado y una piscina con valla de protección para los niños.**

La villa está perfectamente distribuida en 2 plantas y una buhardilla, quedando la zona de día y recibidor en la planta inferior, a nivel suelo, y los dormitorios en la planta superior. Se accede por un pequeño recibidor que da paso a un gran vestíbulo, que queda rodeado por todas las estancias y la escalera que lleva a los dormitorios.

Encontramos un gran salón-comedor con chimenea muy acogedor y luminoso, que tiene acceso a la terraza frontal que ocupa todo el largo de la fachada hasta la cocina. A la cocina también se puede acceder por el vestíbulo y por la puerta exterior de servicio, para mayor privacidad y accesibilidad desde donde se aparcan los vehículos. En esta planta encontramos también una salita y un aseo de cortesía. En la planta superior se distribuyen 4 dormitorios muy amplios, con grandes ventanales y cuartos de baño privados. Una buhardilla ubicada en el torreón de la construcción completa el resto de la vivienda, con una gran terraza solárium.

La parcela tiene 2 accesos para vehículos y el principal para peatones, y mucho espacio para disfrutar del aire libre en un entorno verde y tranquilo. La zona de la piscina cuenta con otra terraza semi-cubierta y un cuartito que se usa como trastero y despensa. En otro rincón del jardín encontramos la zona de paellero o barbacoa, con zona de comedor y de almacenamiento de leña.



[lucasfox.es/go/val7335](https://lucasfox.es/go/val7335)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Aparcamiento, Vistas, Trastero, Seguridad,  
Exterior, Entrada de servicio, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piscina, en venta en Godella, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5 5 532m<sup>2</sup> 2.058m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España