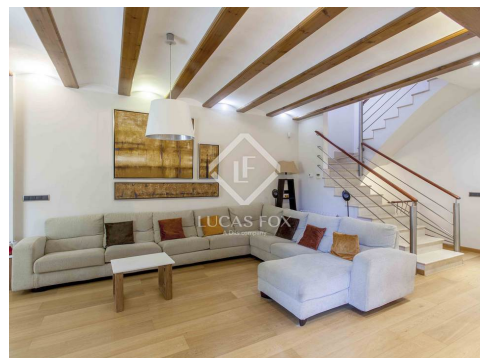


1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet reformado de 3 dormitorios con jardín en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet reformado de 3 dormitorios con jardín en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**4** Dormitorios    **3** Baños    **225m<sup>2</sup>** Plano    **90m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico chalet reformado de 3 dormitorios con jardín y garaje privado, en venta junto a los jardines de Viveros.

En el distrito de Pla del Real de Valencia encontramos esta espectacular vivienda, situada de forma estratégica junto a los jardines de Viveros. La vivienda data del año 1935 pero, gracias a una reforma más que acertada, se ha obtenido un producto realmente excepcional.

El acceso peatonal se realiza desde Botánico Cavanilles, llevándonos directamente a una agradable zona de relax con espacio suficiente para colocar mobiliario exterior. En un espacio anexo tenemos el acceso al garaje con capacidad para 3 vehículos, que conecta con la puerta principal de la vivienda.

La entrada a la vivienda nos dirige a un acogedor recibidor con un pequeño cuarto de baño de cortesía. Pasado el recibidor, encontramos un salón-comedor muy acogedor gracias a su configuración y los detalles de la arquitectura. Junto al salón está la fantástica cocina con una isla que hace más cómodo el trabajo diario de la cocina. Desde el salón-comedor accedemos a un sótano, perfecto como bodega o zona de almacenaje.

La primera planta acoge la zona de noche con 3 dormitorios, entre ellos el principal con cuarto de baño privado. Otro espacioso cuarto de baño da servicio a los dormitorios restantes.

En una planta superior hay una buhardilla con salida a una generosa terraza. Este espacio sería ideal para crear una zona ocio para los más pequeños o para montar un despacho. La vivienda cuenta con climatización de aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores, pavimento de parquet en toda la vivienda, alarma y detalles de gran calidad.

Sin duda alguna, nos encontramos ante una vivienda muy especial en una ubicación única en la ciudad de Valencia.



[lucasfox.es/go/val7450](https://lucasfox.es/go/val7450)

Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

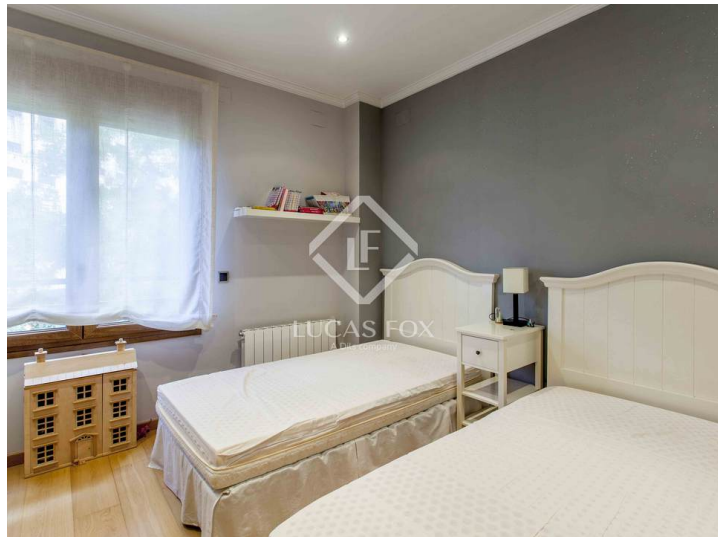


1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Chalet reformado de 3 dormitorios con jardín en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**4**      **3**      **225m<sup>2</sup>**   **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España