

620.000 € Piso - Vendido/a

Piso con terraza de 45 m² en venta en el paseo marítimo de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 138m² | 45m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

620.000 € Piso - Vendido/a

Piso con terraza de 45 m² en venta en el paseo marítimo de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 138m² | 45m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

DESCRIPCIÓN

Piso de 2 dormitorios, con posibilidad de 3, en venta en primera línea de mar en la playa de la Patacona. Con espacios amplios y bonitas vistas al mar desde todas las habitaciones.

Este piso moderno se sitúa en el paseo marítimo de la Patacona, en primera línea de playa y con bonitas vistas al mar. Se encuentra en la planta baja de una finca con servicio de conserjería y una terraza comunitaria frente al mar con acceso directo a la playa.

Se trata de una vivienda completamente exterior y con orientación este hacia el mar. Consta de espacios amplios con techos muy altos, y podrá disfrutar de vistas al mar desde todas las habitaciones y desde la gran terraza privada frontal de 45 m², que también está orientada al mar.

La vivienda dispone de un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza privada, una cocina con galería, el gran dormitorio principal con salida a la terraza y baño privado, otro dormitorio doble y un baño completo.

El piso está en buen estado, pero ofrece la posibilidad de realizar algunos cambios para adaptarse a los gustos del nuevo propietario. Se dispone de una propuesta de distribución que crearía un tercer dormitorio, como se muestra en las fotografías. Con esta reforma se abriría la cocina al salón, hacia la fachada con vistas al mar, y los dormitorios quedarían en los laterales.

Esta vivienda sería una opción muy interesante como primera residencia ya que es muy espaciosa, o sería una buena inversión con una rentabilidad fantástica en alquileres vacacionales.



lucasfox.es/go/val7698

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

620.000 € Piso - Vendido/a

Piso con terraza de 45 m² en venta en el paseo marítimo de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

3 **2** **138m²** **45m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España