

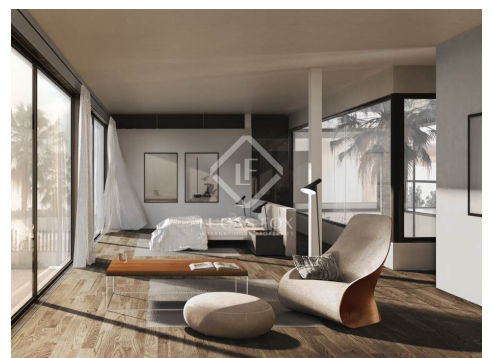
1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva con 4 dormitorios y terraza en venta en Los Monasterios

España » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva con 4 dormitorios y terraza en venta en Los Monasterios

España » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva con una gran terraza, distribución y materiales a elegir por el cliente comprador, en venta en la calle Penyes de Guaita, en la urbanización de Los Monasterios, Puzol.

Casa de nueva construcción en la que se puede participar de todo el diseño, desde la distribución de las estancias hasta los materiales elegidos, y la entrega de llaves.

Está diseñada por los arquitectos Sara Lopez y Sergio Adelantado, quienes utilizan el entorno natural, así como los desniveles propios del terreno, para que formen parte de la arquitectura. Este diseño otorga mucha importancia a las vistas desde cada uno de los espacios, la abundante luz natural, la conexión con los espacios abiertos del jardín y los patios interiores acristalados.

Para aprovechar al máximo la edificabilidad permitida, el diseño cuenta con sótano, planta baja y primera planta.

El proyecto incluye el diseño de los exteriores. Se realizará un proyecto de jardinería específico para la parcela, con especies autóctonas y pavimentos con poco mantenimiento. Para el pavimento exterior se utilizará la misma piedra natural de la fachada con textura antideslizante.

La piscina dispone de sistema de depuración por electrólisis, barrederas en pavimento, revestimiento con piedra natural, acceso mediante escalones de obra y ducha exterior integrada en la arquitectura. También incluye zona de playa y bancada.

La casa está diseñada para que el consumo de energía sea mínimo, y cuenta con un aljibe para la recolecta de aguas pluviales que servirán para el riego del jardín y llenado de la piscina. Además, por un coste adicional, se puede acondicionar con placas Tesla para que el consumo de electricidad sea parcial o totalmente autónomo.

La propiedad se comenzará a construir una vez se haya terminado el diseño y presentado el proyecto con las especificaciones del cliente comprador.

Una moderna vivienda con vistas a todo el territorio por encima de la población de Puzol y Valencia a lo lejos. Ideal para cualquier persona que quiera diseñar su propia casa.



[lucasfox.es/go/val7905](https://lucasfox.es/go/val7905)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva con 4 dormitorios y terraza en venta en Los Monasterios

España » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España