

1.850.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio a renovar de 1.090 m² en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46023

24	9	1.090m²	247m²	144m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.850.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio a renovar de 1.090 m² en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46023

24	9	1.090m²	247m²	144m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Singular edificio modernista a rehabilitar con amplias fachadas en una ubicación inmejorable, junto a los jardines del Turia y el Paseo de la Alameda, a pocos minutos del estadio del Mestalla y del centro de la ciudad.

Este edificio a rehabilitar data de principios del siglo XX y cuenta con una bonita y amplia fachada modernista recayente a una de las principales avenidas de la ciudad, con detalles en relieve, tracerías vegetales y balcones de forja.

Sus techos especialmente altos permiten el diseño de espacios de gran calidad. Al tener tres orientaciones y carecer de patios de luces, sería posible crear viviendas exteriores con mucha luz natural, que se iluminen y ventilen a través de grandes huecos que comunican con los balcones. Los volúmenes de la cubierta también permiten la creación de áticos con terrazas generosas.

En definitiva, un edificio singular con grandes posibilidades situado en una de las zonas más dinámicas de la ciudad, que permite la creación de viviendas amplias o redistribuciones más ajustadas para apartamentos turísticos. Ideal para inversores que quieran ofrecer un producto diferenciado aprovechando las cualidades estéticas del modernismo valenciano y del entorno.



lucasfox.es/go/val8076

Luz natural, Edificio modernista, Exterior,
Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.850.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio a renovar de 1.090 m² en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46023

24	9	1.090m²	247m²	144m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España