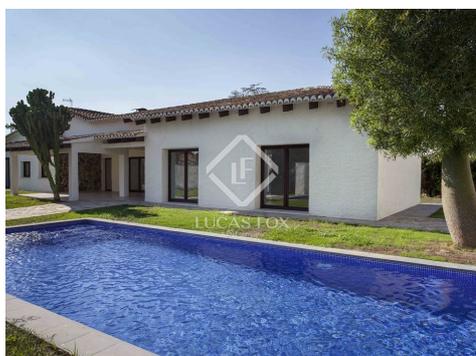


525.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 230 m<sup>2</sup> con 800 m<sup>2</sup> de jardín, en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

525.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 230 m<sup>2</sup> con 800 m<sup>2</sup> de jardín, en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa villa tradicional mediterránea recién reformada, con un gran jardín y piscina, en venta en una excelente zona residencial a tan solo 15 km de Valencia ciudad.

Villa recién reformada situada en una tranquila parte de La Eliana, una zona residencial muy demandada con servicios locales ubicada a solo 15 km de la ciudad.

La propiedad ofrece un aspecto exterior tradicional mediterráneo, con una fachada blanca y tejado de tejas. Está rodeada por un precioso jardín verde con piscina y un edificio aparte que sirve como baño adicional con ducha para la piscina, cocina de verano y garaje.

La villa dispone de unos interiores de diseño amplios, luminosos y modernos, con colores claros, materiales de excelentes calidades y acabados con suelos de parqué impermeables de alta resistencia de Alemania. Es una propiedad que respeta la eficiencia energética, con sistema de aire acondicionado central, calefacción de gas y ventanas de doble acristalamiento.

El espacio está muy bien distribuido, con un espacioso y luminoso salón con chimenea de obra eficiente, y una cocina semi-abierta con zona de comedor, una isla, muebles modernos y equipada con electrodomésticos Bosch. Ambos espacios disponen de grandes ventanales con vistas al jardín y la piscina.

La zona de noche ofrece 4 dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de ellos es privado en el dormitorio principal. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de alta calidad, y vestidor en el dormitorio principal. Además, los baños también tienen acabados de altas especificaciones.

Una excelente vivienda de una sola planta en excelentes condiciones, situada en una zona residencial muy demandada cerca de servicios, colegios públicos y privados, restaurantes y un centro comercial.



[lucasfox.es/go/val8141](https://lucasfox.es/go/val8141)

Terraza, Piscina, Jardín, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Lavadero,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

525.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 230 m<sup>2</sup> con 800 m<sup>2</sup> de jardín, en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

**4**            **3**            **230m<sup>2</sup>**    **1.100m<sup>2</sup>**    **800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España