

850.000 € Ático - En venta

## Propiedad modernista con 2 apartamentos en venta en Colón, con terraza

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**4**            **3**            **288m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**850.000 €** Ático - En venta

## Propiedad modernista con 2 apartamentos en venta en Colón, con terraza

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>288m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

### Propiedad situada en una finca modernista en la calle Colón, con una vivienda principal en la planta inferior y un apartamento independiente con terraza en la planta superior.

Esta propiedad se sitúa en la envidiable calle Colón, en pleno centro de Valencia, en las últimas plantas de una finca modernista de 1920 que fue restaurada por completo en el año 2003. Esta finca ofrece solamente una vivienda por planta, con lo que podrá disfrutar de total privacidad, y tiene bonitas vistas a la calle Colón, muy por encima de la copa de los árboles.

Se trata de una propiedad formada por una vivienda principal de 161 m<sup>2</sup> (más un altillo de 36 m<sup>2</sup>) y un apartamento independiente de 70 m<sup>2</sup> en la planta superior. Además, cuenta con 3 balcones a la calle Colón y una terraza de unos 20 m<sup>2</sup>.

Cabe la posibilidad de unir las dos viviendas para crear un dúplex con terraza (la estructura ya contempla el hueco de la escalera, aunque está cerrado actualmente) o mantener el estado actual, utilizando el apartamento superior para alquileres y obtener una rentabilidad. En caso de unir las dos viviendas, podría redistribuirse la planta superior para crear un despacho y un espectacular dormitorio principal de grandes dimensiones.

Actualmente, la vivienda principal alberga un salón-comedor, una amplia cocina con espacio de lavandería y un aseo de cortesía. En la zona de noche encontramos 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño, y el dormitorio principal de unos 20 m<sup>2</sup> con vestidor y cuarto de baño privado. Este espacio cuenta con un tejado inclinado con vigas de madera con una altura superior a 6 metros.

También hay un altillo de 36 m<sup>2</sup> que complementa el dormitorio desde el que se accede, pero sería posible dividirlo en dos espacios de forma que dos dormitorios pudieran disfrutar de este complemento de 18 m<sup>2</sup> cada uno.

La planta superior dispone de un apartamento independiente con un salón-comedor con una pequeña cocina abierta, en un espacio amplio con tejado inclinado con vigas de madera, un dormitorio doble, un cuarto de baño completo y la terraza de unos 20 m<sup>2</sup>. La terraza es interior, dando a la cubierta de teja árabe que es el tejado de la buhardilla de la planta inferior.

[lucasfox.es/go/val8142](https://lucasfox.es/go/val8142)Terraza, Ascensor, Parqué, Exterior,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**850.000 €** Ático - En venta

## Propiedad modernista con 2 apartamentos en venta en Colón, con terraza

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>288m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

La propiedad se presenta en buen estado, y solo tendría que acondicionarse la terraza, ya que actualmente está sin uso ni decoración. En total, la planta inferior tiene 3 dormitorios y la planta superior tiene otro dormitorio. Así pues, si se unieran los dos apartamentos, se crearía una fantástica vivienda de 4 dormitorios.

Esta propiedad sería ideal para familias, también con la posibilidad de sacar rentabilidad al apartamento de la planta superior. Nótese que es una única propiedad indivisible. La vivienda de la planta inferior solo puede venderse junto al apartamento de la planta superior.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

850.000 € Ático - En venta

## Propiedad modernista con 2 apartamentos en venta en Colón, con terraza

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>288m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España