

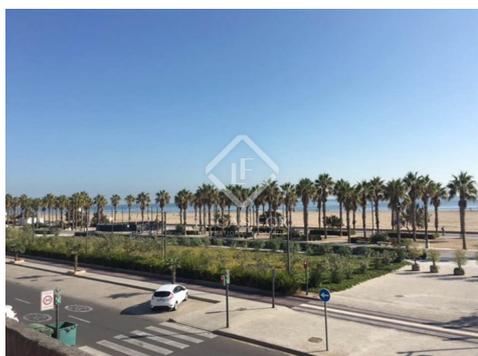
1.395.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela de 810 m² en venta en Playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

810m² 350m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.395.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela de 810 m² en venta en Playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

810m² **350m²**

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para construir una vivienda de hasta 3 plantas con vistas al mar, situada en un lugar privilegiado de Valencia, en primera línea de mar, frente al Paseo Marítimo en la conocida Playa de la Malvarrosa.

Parcela de 810 m² que recae a 3 calles situada en un lugar privilegiado de Valencia, en primera línea de mar, frente al Paseo Marítimo en la conocida Playa de la Malvarrosa. La zona ofrece un amplio paseo, carril bici, zonas arboladas y aparcamiento en superficie.

Es una oportunidad única para construir 2 edificios de viviendas de hasta 3 plantas más buhardilla con vistas al mar. Se permite la realización de locales comerciales o de uso terciario en la planta baja. Cuenta con una superficie de 810 m² y su edificabilidad, sin incluir la buhardilla, es de aproximadamente 350 m², lo que permite crear un bloque de 14m de profundidad que recae a cada una de las dos calles principales, y un espacio libre central de uso privado.

Actualmente hay una construcción de tipo industrial en la parcela. Una alternativa a la construcción de obra nueva sería ubicar un negocio comercial o recreativo en la nave existente. Existe la posibilidad de un alquiler a largo plazo de esta construcción.

Ideal para promotores o familias interesadas en tener una vivienda en primera línea de mar en Valencia, en uno de los escasos solares que quedan en la ciudad.



lucasfox.es/go/val8441

Vistas al mar, En primera línea de mar ,
Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.395.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela de 810 m² en venta en Playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

810m² 350m²

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España