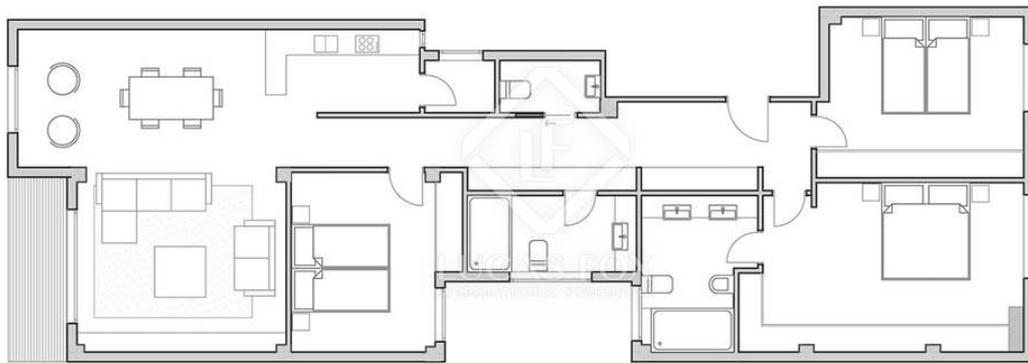


315.000 € Piso - En venta

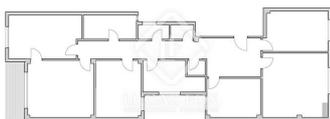
## Piso de 5 dormitorios a reformar, en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

**5**            **2**            **132m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**PROPUESTA DE REFORMA**



ESTADO ACTUAL



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

315.000 € Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios a reformar, en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

**5**                      **2**                      **132m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Magnífica vivienda de 132 m<sup>2</sup> a reformar, situada en una de las zonas más valoradas del Eixample, próxima a los Jardines del Turia y a unos minutos andando del centro de la ciudad.**

Magnífico piso a reformar situado en la quinta planta de un edificio de los años 50, ubicado en una de las zonas más valoradas del Eixample, próxima a los Jardines del Turia y a unos minutos andando del centro de la ciudad. El edificio cuenta con detalles ornamentales que lo dotan de personalidad, así como las decoraciones de los techos, con elegantes molduras originales perfectamente conservadas.

La vivienda ofrece grandes ventanales con increíbles vistas despejadas, lo que permite la entrada de abundante luz natural. Todas las estancias son muy luminosas y disfrutan de ventilación natural, permitiendo una gran versatilidad en cuanto a posibilidades de reforma.

El piso dispone de un recibidor que conduce a 2 dormitorios que dan a la fachada principal, y a otro que da a un patio de luces. A continuación se encuentra un pasillo que comunica con 2 dormitorios más, que también reciben luz a través del patio de luces, un aseo y un cuarto de baño. Al fondo del pasillo se sitúan la cocina y el comedor, ambos espacios reciben luz natural a través de una galería abierta que se abre al patio de manzana en el que se ubica el edificio.

En definitiva, una vivienda con muchas posibilidades en una excelente ubicación, bien comunicada y muy próxima al centro de la ciudad y a los Jardines del Turia.



[lucasfox.es/go/val8642](https://lucasfox.es/go/val8642)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Vistas,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

315.000 € Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios a reformar, en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

5                    2                    132m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España