

275.000 € Piso - Vendido/a

## Piso muy luminoso con terraza en venta en la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

275.000 € Piso - Vendido/a

## Piso muy luminoso con terraza en venta en la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso moderno en venta en primera línea de la playa de la Patacona, con un dormitorio, terraza y vistas al mar.

Este piso moderno se sitúa en primera línea de la playa de la Patacona, en un edificio de 2007. La propiedad tiene una superficie útil de 53 m<sup>2</sup> y ofrece mucha luz natural y vistas a la playa y al paseo marítimo.

Al entrar a la vivienda accedemos a un salón-comedor con cocina abierta y salida a la terraza de 6 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de un dormitorio doble y un cuarto de baño con ducha.

En la planta baja del edificio se encuentra una amplia terraza comunitaria con acceso directo al paseo marítimo.

Este piso sería ideal como primera o segunda residencia para una persona o una pareja gracias a su ubicación. También sería buena inversión si se destina a alquileres. Se podría alquilar fácilmente al encontrarse en primera línea de playa y junto a la ciudad de Valencia.



[lucasfox.es/go/val8679](https://lucasfox.es/go/val8679)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

275.000 € Piso - Vendido/a

## Piso muy luminoso con terraza en venta en la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España