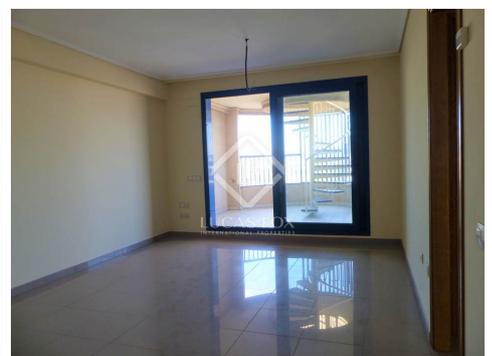


270.000 € Ático - Vendido/a

Ático moderno a estrenar de 2 dormitorios en venta en la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

2	1	94m²	68m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

270.000 € Ático - Vendido/a

Ático moderno a estrenar de 2 dormitorios en venta en la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

2	1	94m²	68m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático moderno de obra nueva con 2 dormitorios y 2 terrazas situado en la urbanización Patacona Resort, con piscina junto a la playa de la Patacona. Aparcamiento y trastero incluidos.

Este ático moderno se entrega nuevo a estrenar. Se sitúa junto a la playa de la Patacona, en la urbanización Patacona Resort, con piscina, pistas deportivas, cafetería, gimnasio, zona de juegos infantiles y servicio de conserjería.

El ático, que data de 2004, tiene 94 m² de superficie construida (con elementos comunes) y ofrece vistas despejadas a la huerta de Alboraya y al mar. Al entrar encontramos el salón-comedor con salida a una terraza de 13 m² y la cocina con galería. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y también permite el acceso a la terraza. Hay otro dormitorio doble y un cuarto de baño completo con bañera. Desde la terraza de la planta inferior podemos subir unas escaleras hasta la terraza superior, que mide casi 55 m².

Sería posible acristalar la terraza que se encuentra junto al salón-comedor para ganar superficie a la vivienda.

La vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero.

Este ático sería ideal como primera o segunda residencia para familias. También sería una buena oportunidad de inversión para alquileres turísticos. La propiedad se podría alquilar fácilmente gracias a su ubicación, al lado de la playa y bien comunicada con el centro de Valencia ciudad por autobús.



lucasfox.es/go/val8705

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

270.000 € Ático - Vendido/a

Ático moderno a estrenar de 2 dormitorios en venta en la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

2	1	94m²	68m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España