

1.200.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 3 dormitorios con ventanales en venta en la Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3	3	265m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 3 dormitorios con ventanales en venta en la Gran Vía

**Vivienda con estancias amplias, grandes ventanales y preciosas vistas a la Gran Vía del Marqués del Turia, en una finca del siglo XX con garaje, conserjería y seguridad.**

Magnífico piso situado en el Pla del Remei, en un edificio contemporáneo orientado hacia la zona más soleada y luminosa de la Gran Vía del Marqués del Turia. El edificio es de finales del siglo XX y destaca por su atmósfera contemporánea y sus excelentes elementos comunes. Tanto el edificio como la vivienda se presentan en buen estado.

El piso recoge características propias de una finca contemporánea del siglo XX, con grandes paños acristalados que permiten vistas panorámicas. A esto se le suma que el piso está en una quinta planta y da a una avenida ancha, por lo que las vistas son despejadas y se enfocan hacia el urbanismo elegante del ensanche valenciano y al característico arbolado de la zona.

La vivienda goza de una gran calidad de construcción, con una orientación soleada y espacios de grandes dimensiones. Todas las estancias están muy bien dimensionadas y guardan buenas proporciones rectangulares, ofreciendo una distribución cómoda y muy buena. También cabe la posibilidad de unir estancias para obtener una propiedad más contemporánea con espacios híbridos y flexibilidad de uso. Sería la vivienda ideal con un trabajo de diseño e interiorismo que actualizase el pavimento y las piezas de cocina y baños.

Accedemos a la vivienda desde el centro de la propiedad. El recibidor es amplio, igual que los distribuidores. Junto a la fachada encontramos el gran salón-comedor con una terraza de 13,40 m<sup>2</sup> con vistas a la Gran Vía del Marqués del Turia. Actualmente el salón mide unos 75 m<sup>2</sup>, pero tiene flexibilidad para ampliar la superficie.

Las estancias del servicio (cocina, lavadero y un aseo) se acomodan junto al espacio central, y los núcleos húmedos (baño, cocina y galería) se encuentran junto a las escaleras y dan al patio de manzana.

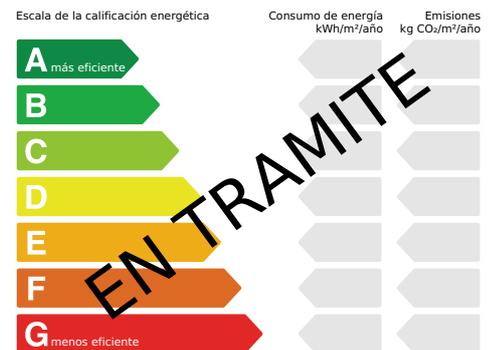
Los tres dormitorios, todos dobles y con amplias zonas de estar, se ubican en el extremo más reservado y privado de la casa. El dormitorio principal supera los 35 m<sup>2</sup> y tiene su propio vestidor y un cuarto de baño integrado, y los otros dos dormitorios miden unos 20 m<sup>2</sup>. Todos destacan por sus amplios ventanales hacia un patio de manzana cuidado y luminoso.

Esta vivienda sería ideal para una familia. El precio incluye una plaza de aparcamiento grande en el garaje de la finca, y el edificio tiene tres sistemas de seguridad, conserjería las 24 horas y servicio de mantenimiento.



[lucasfox.es/go/val8828](https://lucasfox.es/go/val8828)

Terraza, Ascensor, Aparcamiento, Interior, Exterior, Balcón, Armarios empotrados

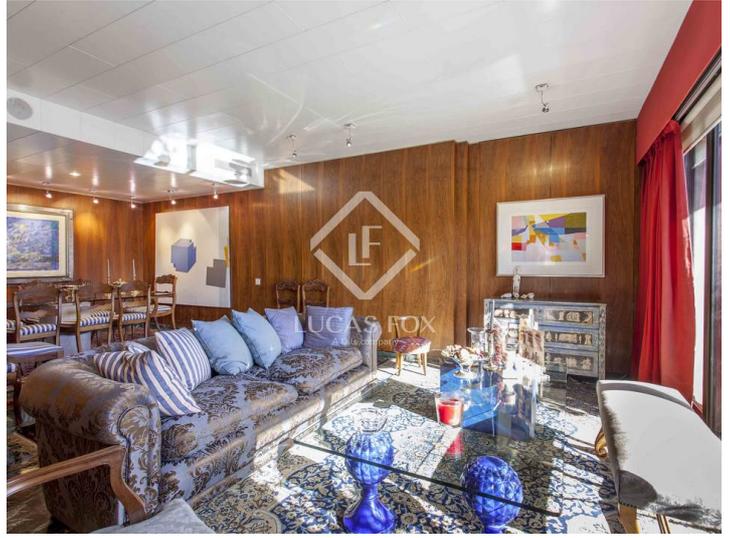
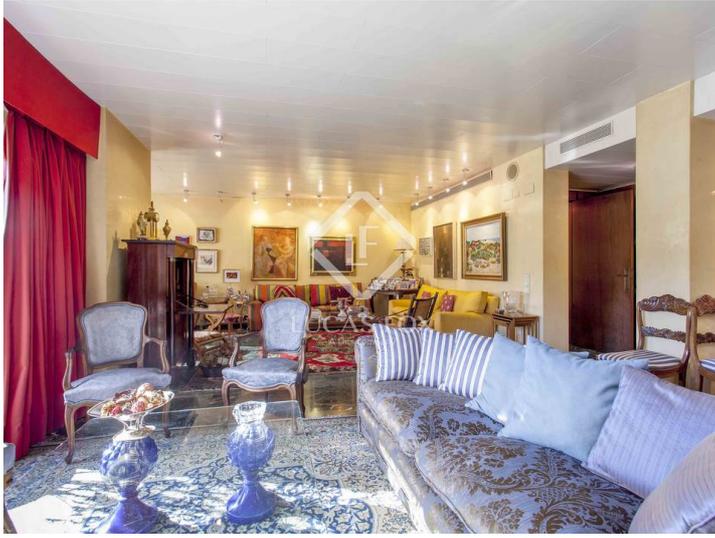


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 3 dormitorios con ventanales en venta en la Gran Vía



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España