

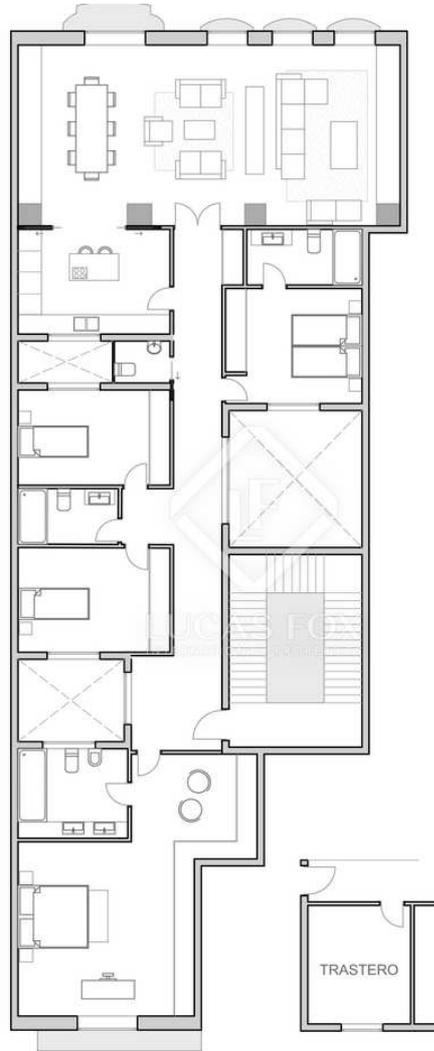
690.000 € Piso - Vendido/a

Piso de 4 dormitorios con varios balcones en venta junto al Parterre

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 4 225m²
Dormitorios Baños Plano

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Piso - Vendido/a

Piso de 4 dormitorios con varios balcones en venta junto al Parterre

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 **4** **225m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Vivienda a renovar de 4 dormitorios y 4 baños situada en una finca modernista en una zona muy prestigiosa de Valencia, con vistas al parque de Alfonso el Magnánimo.

Este piso a renovar se sitúa en una zona muy prestigiosa en pleno centro de Valencia, junto al emblemático parque del Parterre. Está en un edificio modernista de los años treinta con dos fachadas en perfecto estado, orientadas hacia la calle de la Paz y la calle del Mar.

La vivienda ofrece vistas al parque de Alfonso el Magnánimo y a un edificio con valor patrimonial, y cuenta con 4 balcones que dan a un parque. Se ubica en una primera planta, pero es casi un segundo teniendo en cuenta que la planta baja es de 5 metros.

Goza de una gran amplitud, gracias a las grandes ventanas y los techos de 4 metros de altura. Además, la fachada principal está orientada hacia el sur y tiene varios balcones, por lo que el salón es muy soleado y luminoso.

Requiere de una renovación completa y ofrece un gran potencial. Actualmente tiene 5 dormitorios, pero se dispone de una propuesta de reforma que crearía 4 dormitorios, dos de ellos con baño privado.

Con la propuesta, accedemos a la vivienda por un recibidor de entrada. A la izquierda, en dirección a la fachada de la calle del Mar, hay el gran dormitorio principal con un balcón a la calle, vestidor y un amplio baño privado. A mano derecha, un pasillo nos lleva a dos dormitorios dobles con un baño compartido, otro dormitorio con baño privado, un aseo de cortesía, la amplia cocina con espacio para isla, y un gran salón-comedor con 4 balcones y vistas a los jardines de Alfonso el Magnánimo. En la azotea, la propiedad incluye un trastero de 20 m² con ventana.

Cabe destacar que el dormitorio principal es especialmente grande, pudiendo alcanzar los 25 m², mientras que el segundo dormitorio con baño privado tiene 18 m². Los otros dos dormitorios serán de unos 12 m² con la posibilidad de crear un altillo, gracias a que los techos de 4 metros lo permiten sin problemas. Actualmente uno de los dormitorios ya tiene un altillo, pero es antiguo.

Este piso excepcional sería ideal para familias que deseen vivir en una zona de alto standing, cerca de todos los servicios y en el corazón de la ciudad.



lucasfox.es/go/val8898

Ascensor, Techos altos, Edificio modernista,
Trastero, Exterior, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

690.000 € Piso - Vendido/a

Piso de 4 dormitorios con varios balcones en venta junto al Parterre

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 4 225m²
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España