

390.000 € Edificio - Vendido/a

## Edificio de uso residencial en venta cerca de Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

253m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

390.000 € Edificio - Vendido/a

## Edificio de uso residencial en venta cerca de Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

253m<sup>2</sup>

Plano

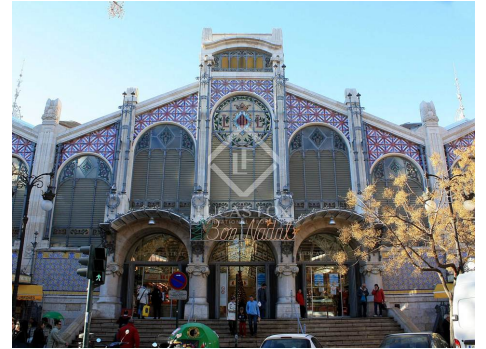
### DESCRIPCIÓN

**Edificio de uso residencial con la posibilidad única de rehabilitarlo como una única vivienda de 4 plantas, en venta en el centro de Valencia, siendo de los únicos inmuebles con estas características en San Francesc.**

Edificio de uso residencial situado a pocos metros de la Plaza del Ayuntamiento. Se encuentra en una parcela construida sin división horizontal, con una superficie gráfica de 58 m<sup>2</sup>. Originalmente dispone de 4 alturas, con la posibilidad de crear otra, con una superficie total de 253 m<sup>2</sup>.

El inmueble se construyó en el año 1900 y cuenta con techos altos, escalera de núcleo central, fachadas principal y trasera, 2 balcones y terraza en la buhardilla. Los trabajos para la restauración son completos aunque no existe necesidad de modificar la estructura principal del edificio.

Ofrece la posibilidad de transformar en una propiedad unifamiliar de más de 200 m<sup>2</sup> útiles con 2 balcones, buhardilla y terraza privadas en el centro de Valencia. Perfecto para familias, segunda residencia o plurifamiliar, como dos dúplex de 100 m<sup>2</sup> cada uno como inversión a corto plazo, o incluso una rentabilidad mayor, con una propiedad por planta para uso turístico o alquiler vacacional.



[lucasfox.es/go/val8900](https://lucasfox.es/go/val8900)

Terraza, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**390.000 € Edificio - Vendido/a**

## **Edificio de uso residencial en venta cerca de Plaza del Ayuntamiento**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

**253m<sup>2</sup>**

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España