

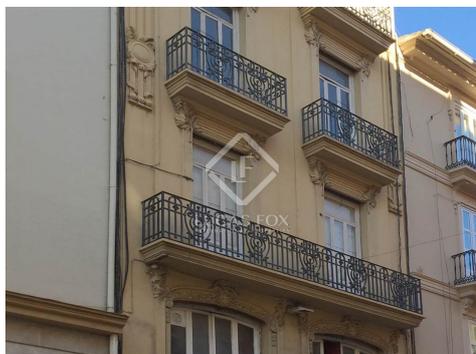
1.850.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio residencial de 888m² en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

888m² 225m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.850.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio residencial de 888m² en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

888m² 225m²

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Edificio modernista a renovar situado en una calle peatonal y tranquila en pleno centro de Valencia. Una vivienda por planta con 3-4 dormitorios, ático con terraza soleada, y balcones a fachada.

Este edificio residencial de estilo modernista, de principios del siglo XX, se encuentra en el céntrico barrio de Sant Francesc. Se trata de una calle peatonal en una zona tranquila cerca de todo tipo de servicios, junto al teatro principal, la plaza de Ayuntamiento, El Corte Inglés y comercios.

La finca está a reformar por completo y ofrece una fachada muy bonita con varios balcones a la calle. El edificio cuenta con nivel de protección 2, lo que impide modificar la fachada y la escalera, pero puede alterarse la distribución de las viviendas. Se compone de un local comercial en la planta baja, que no está en venta, y 4 plantas más. También se puede realizar un ático con salida a una estupenda terraza soleada orientada a la fachada exterior sur.

Sería posible construir una vivienda por planta, con pisos de 183 m² con 2 balcones a fachada y 3 dormitorios y un despacho (o 4 dormitorios). El edificio actualmente no tiene ascensor, por lo que hay que instalarlo, pero cabe sin problemas.

Una oportunidad inmejorable para inversores que quieran reformar y vender o alquilar estas viviendas en una zona prime de Valencia. Obtendría una buena rentabilidad gracias a la atractiva fachada y su ubicación en pleno centro comercial y de negocios. Sin duda, una opción muy interesante para alquileres.



lucasfox.es/go/val8938

Propiedad de época, Edificio modernista,
Trastero, Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.850.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio residencial de 888m² en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

888m² 225m²

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España