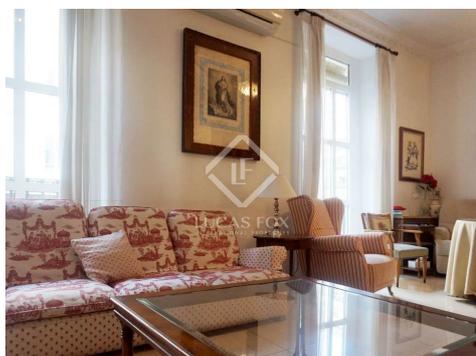


600.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios en venta en una elegante calle de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **208m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**600.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso de 3 dormitorios en venta en una elegante calle de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **208m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

### Magnífico piso de 208 m<sup>2</sup> a renovar con espacios amplios y grandes ventanales, situado en una finca modernista en Pla del Remei.

Piso de 3 dormitorios situado en una finca de principios del siglo XX en una de las calles residenciales más elegantes de Pla del Remei, entre la cosmopolita Colón y la arbolada Gran Vía. Destaca por su ubicación y su orientación soleada hacia el sureste, con características propias de una arquitectura modernista y señorial, como tres grandes ventanales hacia la calle y techos altos.

Tanto la vivienda como el edificio se encuentran en buen estado, y el piso tiene una distribución excelente: concentra el vestíbulo y los espacios de distribuidor en el área central, lo que permite un cómodo funcionamiento de la vivienda. También tiene mucho espacio de almacenamiento.

Se trata de una vivienda con vistas despejadas y espacios amplios, como un salón de unos 50 m<sup>2</sup> y un dormitorio principal de más de 15 m<sup>2</sup>. Todas las estancias están muy bien dimensionadas y guardan proporciones cuadradas, tanto en la zona de día como en los dormitorios, baños y espacios de almacenaje. Además, ofrece la flexibilidad para unir estancias y adaptarse a los usos necesarios.

Accedemos al piso desde el centro de la vivienda, por un vestíbulo amplio. Junto a la fachada se ubica el salón y el comedor con los tres ventanales y balcones a la calle. Junto al espacio central están las zonas de almacenaje y un dormitorio. La cocina, con espacio de estar, tiene una bonita galería acristalada que se abre hacia el patio de manzana. Los otros dos dormitorios se ubican en el extremo interior, más reservado y privado de la vivienda. El programa se completa con dos cuartos de baño completos, uno de ellos integrado dentro de un dormitorio.

Esta vivienda sería ideal para una familia. Se transformaría en un piso ideal con un trabajo de diseño e interiorismo que actualizase el pavimento y las piezas de cocina y baños. Además, ofrece una gran flexibilidad para unir estancias y crear un inmenso salón o dormitorios más grandes con baños privados, por lo que puede adaptarse a las necesidades de cada familia.

[lucasfox.es/go/val9006](https://lucasfox.es/go/val9006)

Ascensor, Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

600.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios en venta en una elegante calle de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **208m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España