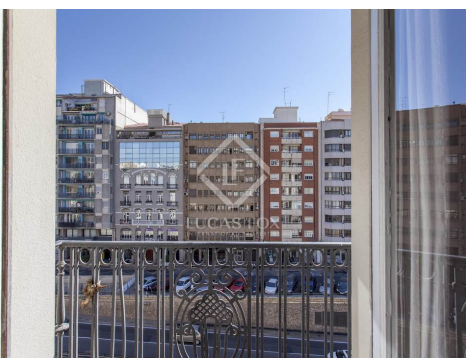
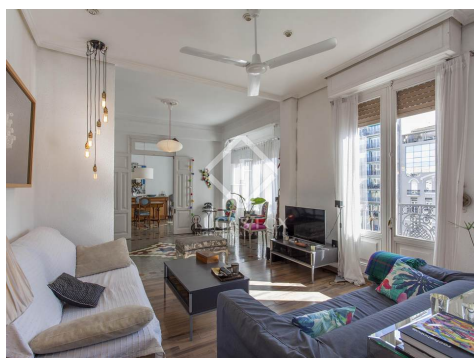


420.000 € Piso - Vendido/a

Vivienda de 163 m² con 5 ventanas a fachada, en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

3 **2** **163m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

420.000 € Piso - Vendido/a

Vivienda de 163 m² con 5 ventanales a fachada, en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

3 **2** **163m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Impresionante y luminosa vivienda con amplios espacios, techos altos y grandes ventanales con vistas despejadas, en venta a 5 minutos de la calle Colón, en el barrio de Ruzafa, Valencia.

Maravillosa vivienda de 163 m² situada en la cuarta planta de un edificio señorial construido durante la década de 1920, ubicado a 5 minutos a pie de la calle Colón, en el barrio de Ruzafa, Valencia. Está orientada al sureste, con 5 ventanales a fachada (2 de ellos son balcones). Disfruta tanto de luz como de vistas despejadas durante gran parte del día.

Se conservan esencialmente la distribución y los detalles originales, y se han fusionado varios espacios para crear una amplia zona de estar polivalente, que potencia el carácter señorial de la vivienda al tiempo que le da un aire de contemporaneidad. Se mantienen los suelos hidráulicos en la mayor parte de los espacios, así como las molduras originales. La arquitectura, de sólida construcción, presenta una decoración sutil pero realizada con exquisito gusto, realizando puntualmente los espacios inundados de luz.

Actualmente cuenta con 3 dormitorios, pero podrían conseguirse hasta 5 recuperando la distribución original del edificio y restándole superficie al majestuoso salón, todo ello manteniendo la dignidad de los espacios y una superficie generosa en los dormitorios.

La vivienda se distribuye de una forma lineal en 2 franjas paralelas separadas entre sí por el pasillo. En el lado de la fachada queda una amplia zona de estar dividida en varios ambientes que comunica con el comedor. La zona de estar y el comedor disfrutan de 4 generosos huecos a fachada, 2 de ellos dan acceso a sendos balcones. A continuación se encuentra un dormitorio que disfruta de otro ventanal en la fachada principal del edificio. En el lado opuesto del pasillo, iluminados y ventilados a través de un patio de luces, se sitúan el aseo y el baño, un dormitorio individual y el dormitorio principal y, por último, la cocina, que cuenta con una despensa. Al fondo del pasillo existe un pequeño espacio de almacenamiento.

Muy bien comunicada con transporte público (metro, tren y autobuses), esta vivienda es ideal para quienes deseen estar cerca del centro pero disfrutar de cierta calma y, sobre todo, de luz.



lucasfox.es/go/val9075

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

420.000 € Piso - Vendido/a

Vivienda de 163 m² con 5 ventanales a fachada, en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

3 **2** **163m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España