

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 4 dormitorios con jardín, en venta en Santa Bárbara, Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	290m²	2.798m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 4 dormitorios con jardín, en venta en Santa Bárbara, Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	290m²	2.798m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica villa de 290 m² situada sobre una parcela de casi 3.000 m² muy llana y totalmente ajardinada, en venta en la prestigiosa urbanización de Santa Bárbara, Valencia.

Villa de 290 m² situada sobre una parcela de 2.798 m² muy llana y totalmente ajardinada. Se encuentra situada en la parte baja de la prestigiosa urbanización de Santa Bárbara, en Rocafort, con fácil acceso a la zona de restaurantes y el club de campo, así como muy próxima al colegio internacional Cambridge House. La vivienda no dispone de piscina, de todas formas la urbanización cuenta con una gran piscina situada en un entorno natural, para el uso de todos los propietarios.

La casa tiene un estilo mediterráneo típico de la zona de Javea (Alicante), además está totalmente rodeada de jardín y no tiene edificaciones próximas, por lo que se puede ver abundante vegetación desde todas las ventanas de la vivienda. Dentro del jardín que rodea la parcela llama la atención la existencia de una cueva natural y un hoyo de golf. También cuenta con una pequeña huerta.

Debido al gran tamaño de la parcela se permite edificar en ella hasta casi 1.000 m², por lo que es posible realizar las ampliaciones de la vivienda que se consideren necesarias. Actualmente existe un proyecto para la ampliación del salón-comedor.

La entrada a la vivienda se realiza a través de una bonita terraza adornada con arcos de piedra natural. En la planta baja, al abrir la puerta principal, se accede a un luminoso salón-comedor con chimenea. Desde el salón, a mano derecha se sitúa una amplia cocina con una puerta que da salida a otra terraza, desde la cual se pueden apreciar unas bonitas vistas al jardín frontal. A mano izquierda se sitúa un pasillo por el que se accede al dormitorio principal, que se caracteriza por unos amplios ventanales al jardín, el baño principal es de grandes dimensiones y cuenta con una amplia bañera. En el mismo pasillo se sitúa otro baño completo y un dormitorio más. Saliendo de la vivienda, hacia el jardín trasero, se sitúa otro amplio salón con una entrada independiente.

En la planta superior hay un amplio dormitorio con baño y salida a una gran terraza, además hay otro dormitorio que se utiliza como despacho.

La vivienda también tiene un amplio sótano, con una parte destinada a bodega y una amplia estancia a la que se le pueden dar múltiples usos.



lucasfox.es/go/val9185

Terraza, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 4 dormitorios con jardín, en venta en Santa Bárbara, Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4 Dormitorios **3** Baños **290m²** Plano **2.798m²** Tamaño parcela

Es una vivienda ideal para familias pero también para personas jubiladas que quieran disfrutar de la naturaleza, ya que al disponer de dormitorios en la planta baja permite vivir sin utilizar la planta superior.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España