

260.000 € Piso - Vendido/a

## Ático de 1 dormitorio con terraza en venta en Patacona, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

260.000 € Piso - Vendido/a

## Ático de 1 dormitorio con terraza en venta en Patacona, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderno ático de 1 dormitorio en venta en una urbanización con servicio de conserjería y zona comunitaria, con piscina y zona infantil, a 250 metros de la playa y de la zona de restaurantes, en La Patacona. Garaje y trastero incluidos.**

Moderno ático construido en 2010, ubicado en una urbanización con servicio de conserjería y zona comunitaria con piscina y zona infantil. Se encuentra en La Patacona, a 250 metros de la playa y de la zona de restaurantes.

Se accede a un pequeño recibidor que conduce al salón-comedor con cocina abierta y una amplia terraza cubierta. En esta terraza se encuentran unas escaleras que dan acceso a una gran terraza superior con vistas al mar.

Desde la entrada a la vivienda, a mano izquierda, se sitúa un baño con bañera y el dormitorio doble. Aunque solo disponga de 1 dormitorio, en el espacio del salón-comedor se ha instalado un gran mueble en el que se esconden 2 camas plegables.

Existe la posibilidad de acristalar la terraza cubierta para obtener una estancia más, según convenga. Además, el precio incluye una plaza de garaje y un trastero.

Ideal para una persona, una pareja o un inversor. Es una buena inversión por tratarse de una zona con mucha demanda de alquileres.



[lucasfox.es/go/val9234](https://lucasfox.es/go/val9234)

Vistas al mar, Terraza, Piscina,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Parque infantil, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

260.000 € Piso - Vendido/a

## Ático de 1 dormitorio con terraza en venta en Patacona, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España