

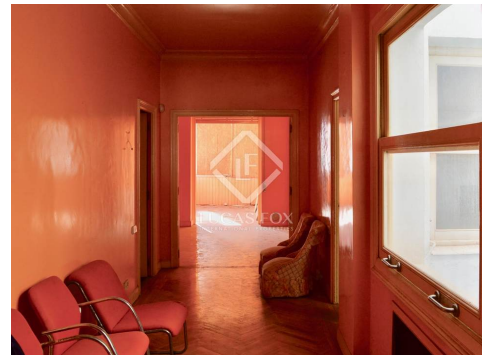
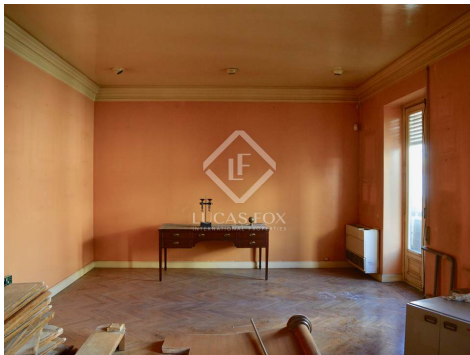
800.000 € Piso - Vendido/a

## Piso modernista a renovar de 3 dormitorios en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3** Dormitorios    **3** Baños    **255m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**800.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso modernista a renovar de 3 dormitorios en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda muy amplia y luminosa de 3 dormitorios, con posibilidad de 4, en venta en una finca histórica de la calle Don Juan de Austria, en el centro de Valencia.

Este piso a renovar se sitúa en la calle Don Juan de Austria, una calle peatonal muy céntrica y famosa del centro de Valencia, con una gran oferta comercial. Está en la cuarta planta de una atractiva finca de los años veinte con servicio de conserjería.

Se trata de una vivienda de estilo modernista que conserva preciosos elementos originales, como los techos altos, grandes distribuidores y puertas de madera maciza. Al ser prácticamente un ático (el piso de la planta superior no está habilitado como vivienda), recibe mucha luz natural y ofrece bonitas vistas.

La zona de día es muy amplia y soleada, con vistas a la calle y El Corte Inglés. La zona de noche también es soleada y recibe mucha luz natural desde los dos patios interiores, que también son amplios y soleados.

Actualmente dispone de 3 dormitorios y 3 baños, pero requiere de una renovación y una redistribución completas que podrían crear fácilmente un dormitorio adicional. Las dimensiones y la amplitud de la vivienda permiten que sea muy fácil adaptar la distribución a las necesidades y gustos de los nuevos propietarios.

También sería posible recuperar una terraza interior de 20 m<sup>2</sup> con orientación sur que está tapada. Además de la terraza, la vivienda ofrece 3 balcones al exterior.

Este piso sería ideal para inversores o para familias que busquen una vivienda de grandes dimensiones.

*Nótese que el piso mide 280 m<sup>2</sup>, aunque la cifra del Catastro es inferior.*



[lucasfox.es/go/val9494](https://lucasfox.es/go/val9494)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Suelos de mármol,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época, Vestidor, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

800.000 € Piso - Vendido/a

## Piso modernista a renovar de 3 dormitorios en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España