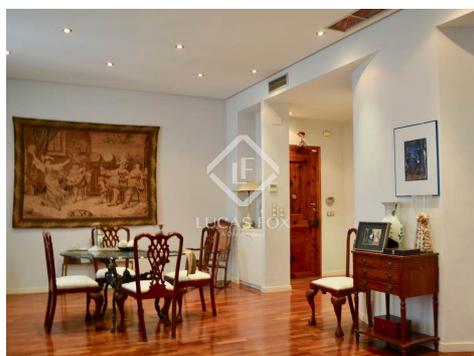


1.200.000 € Ático - Vendido/a

Piso modernista de 3 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3 **3** **224m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - Vendido/a

Piso modernista de 3 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3 **3** **224m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Vivienda luminosa de 3 dormitorios en venta en una finca histórica de la calle Don Juan de Austria, en el centro de Valencia.

Este piso se ubica en la calle Don Juan de Austria, una calle peatonal muy céntrica y famosa del centro de Valencia, con una gran oferta comercial. Está en la cuarta planta de una atractiva finca de los años veinte con servicio de conserjería.

Se trata de una vivienda de estilo modernista que conserva preciosos elementos originales, como los techos altos, grandes distribuidores y puertas de madera maciza. Al ser prácticamente un ático (el piso de la planta superior no está habilitado como vivienda), recibe mucha luz natural y ofrece bonitas vistas.

El piso fue renovado con muy buen gusto hace unos 10 años, y solo necesitaría una actualización de pintura. También podría tirarse un tabique para unir la cocina con el salón. Las dimensiones y la amplitud de la vivienda permiten que sea muy fácil adaptar la distribución a las necesidades de los nuevos propietarios.

Al entrar al piso, encontramos un distribuidor que conduce, a mano izquierda, al salón y a la cocina. Estos dos espacios también están conectados entre ellos por otra puerta.

A mano derecha, el distribuidor conduce a un baño de cortesía, un baño compartido y 3 dormitorios dobles, entre ellos el principal con baño privado. Otro de los dormitorios actualmente se utiliza como despacho, con espacio para dos mesas. Todas las estancias son exteriores, a excepción del baño de cortesía.

También cuenta con 3 balcones y una estructura metálica de unos 15 m² que da al patio de manzana. Este espacio se usa como patio de la cocina y es donde están las máquinas del aire acondicionado y el espacio para tender.

Esta vivienda sería ideal para familias que necesiten 3 dormitorios y quieran estar en una finca histórica en una ubicación excelente en el centro de Valencia.



lucasfox.es/go/val9496

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Suelos de mármol,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - Vendido/a

Piso modernista de 3 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3 **3** **224m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España