

375.000 € Ático - Vendido/a

## Piso de 2 dormitorios con 35m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía »

2	1	75m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

375.000 € Ático - Vendido/a

## Piso de 2 dormitorios con 35m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía »

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Estupendo ático con 2 terrazas a reformar, en venta en un edificio modernista situado en uno de los mejores barrios de la ciudad.

Fantástico ático a reformar situado en un edificio modernista de 1920, ubicado en un barrio céntrico, cerca de los Jardines del Turia, en Valencia. La vivienda está para reformar, ya que actualmente se usa como despacho y no dispone de cocina.

Se accede directamente a través del salón-comedor, el cual consta de techo con estructura a la vista. Este espacio da acceso a una terraza de 15 m<sup>2</sup> orientada al oeste. Dispone de 1 cuarto de baño completo con ducha y 1 aseo reformados y, al fondo del ático, se encuentran los 2 dormitorios dobles, bastante amplios y muy luminosos y orientados al este, 1 con ventanal a patio de manzana y otro con salida a la terraza trasera de unos 12 m<sup>2</sup>.

Es una vivienda ideal para inversores, parejas o personas que quieran disfrutar de las ventajas de vivir en un ático con encanto, situado en el centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val9565](https://lucasfox.es/go/val9565)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cerca del transporte público

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

375.000 € Ático - Vendido/a

## Piso de 2 dormitorios con 35m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía »

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España