

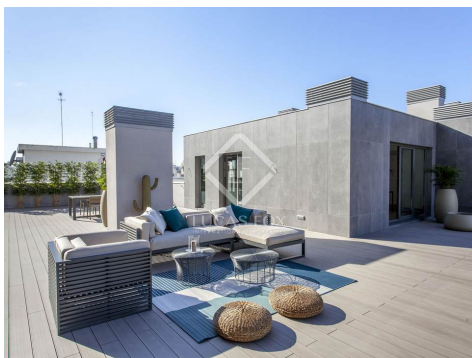
900.000 € Ático - Vendido/a

Ático con espléndidas vistas y una gran terraza en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

3	2	143m²	285m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Ático - Vendido/a

Ático con espléndidas vistas y una gran terraza en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

3 2 143m² 285m²
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excepcional ático de 143 m² con una gran terraza de 285 m² en venta en una promoción de obra nueva junto al Jardín del Turia con gimnasio, solárium y aparcamiento privado. Muebles incluidos en el precio.

Este espectacular ático de 143 m² se sitúa en Jardines de la Ciudadela, una magnífica promoción de obra nueva en una ubicación inmejorable junto al Jardín del Turia, el mayor jardín urbano de España.

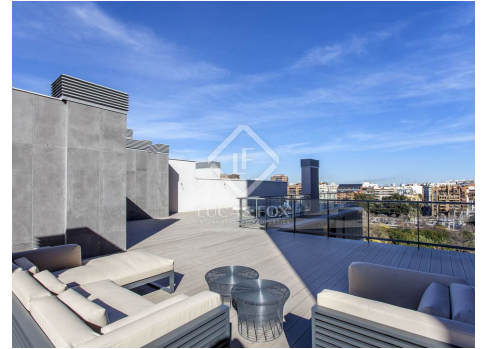
La vivienda se encuentran en un edificio emblemático de estilo moderno y elegante. El diseño de la fachada principal es contemporáneo e innovador, con paneles correderos de aluminio, convirtiéndolo en uno de los edificios más singulares y representativos de Valencia.

Esta vivienda en concreto es un increíble ático con un salón-comedor acristalado con salida a la terraza, una cocina muy luminosa, 3 dormitorios y 2 baños. Se ubica en la novena planta del edificio, y es el único ático de la promoción, por lo que tiene todas las orientaciones y disfruta de espléndidas vistas. El salón-comedor está orientado a norte y este, y los dormitorios están orientados al noreste, dando a Ciutat Vella y ofreciendo vistas a la ciudad y a la sierra Calderona.

La gran protagonista de esta vivienda es la terraza privada, que mide 285 m² y va desde el salón-comedor hasta la fachada frontal del edificio, con preciosas vistas despejadas al Jardín del Turia y también a la plaza de la calle Cronista Carreres.

Igual que los otros pisos de la promoción, cuenta con acabados de primeras calidades, espacios amplios y una distribución racional para maximizar el confort y la comodidad. También tiene instalación de aerotermia, calefacción y refrigeración, con el fin de obtener la máxima eficiencia y ahorro energético y minimizar la contaminación.

Entre las zonas comunes destacan una gran sala multifuncional para uso social, un gimnasio equipado y un exclusivo solárium con mobiliario de descanso, mobiliario infantil y lámina de agua, el lugar ideal para disfrutar de agradables momentos de relax. También hay 2 sótanos de garaje, donde podrá disponer de plazas de aparcamiento privadas (para coche o moto) y trasteros.



lucasfox.es/go/val9707

Vistas a las montañas, Terraza,
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,
Luz natural, Terraza comunitaria,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Seguridad,
Parque infantil, Obra nueva, Exterior,
Cuarto de juegos, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Ático - Vendido/a

Ático con espléndidas vistas y una gran terraza en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

3 **2** **143m²** **285m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Este magnífico ático sería perfecto como primera o segunda residencia, o como opción de inversión para alquileres de larga estancia.

Precio oficial de la promoción de obra nueva, con muebles incluidos.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España