

505.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

505.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso con acabados de primeras calidades en venta en una promoción de obra nueva junto al Jardín del Turia, con gimnasio, solárium y aparcamiento privado. Obra casi finalizada. Sin comisiones.**

Este piso de 159 m<sup>2</sup> se sitúa en Jardines de la Ciudadela, una fantástica promoción de obra nueva ubicada junto al Jardín del Turia, el mayor jardín urbano de España.

Las viviendas se sitúan en un edificio emblemático de estilo moderno y elegante. La fachada principal ofrece un diseño contemporáneo e innovador, con paneles correderos de aluminio, convirtiéndolo en uno de los edificios más singulares y representativos de la ciudad.

Entre las zonas comunes encontramos una gran sala multifuncional para uso social, un gimnasio equipado y un exclusivo solárium con mobiliario de descanso, mobiliario infantil y lámina de agua, el lugar ideal para relajarse y disfrutar del envidiable clima de Valencia. También hay dos sótanos de garaje, donde podrá disponer de plazas de aparcamiento privadas (para coches, bicis o motos) y trasteros.

Este piso está en la primera planta y cuenta con un salón-comedor, una cocina independiente equipada, 3 dormitorios y 2 baños. Desde el salón-comedor y desde un dormitorio podrá disfrutar de bonitas vistas frontales a los jardines del río Turia y salir a la terraza frontal cubierta, que mide unos 14 m<sup>2</sup>. También hay una segunda terraza, en este caso descubierta y de unos 23 m<sup>2</sup>, a la que se accede desde la cocina y los otros dos dormitorios.

Todos los pisos de la promoción gozan de acabados de primeras calidades, con espacios amplios y una distribución racional que maximiza el confort y la comodidad. También tienen instalación de aerotermia, calefacción y refrigeración, para obtener la máxima eficiencia y ahorro energético y minimizar la contaminación.

Este espléndido piso sería perfecto como primera o segunda residencia, o como inversión para alquileres de larga estancia.

Obra casi finalizada. Precio oficial de la promoción de obra nueva sin comisión de agencia.



[lucasfox.es/go/val9711](https://lucasfox.es/go/val9711)

Vistas a las montañas, Terraza, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Seguridad, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

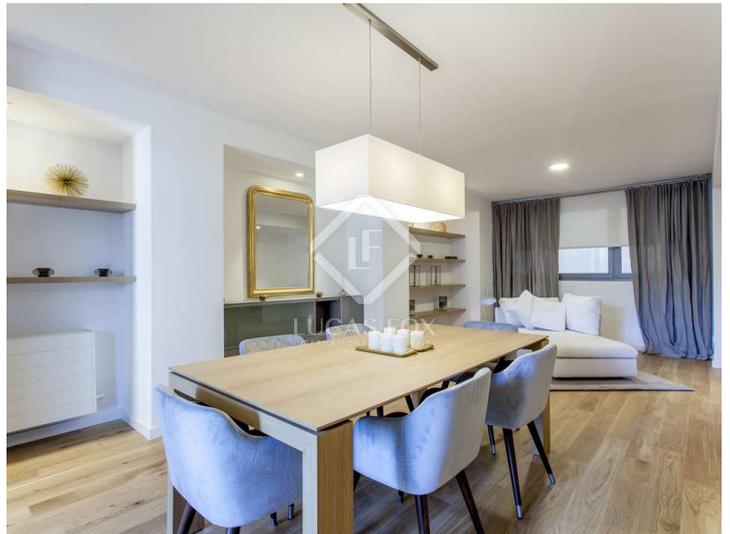
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

505.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España