

565.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios y terrazas en venta en La Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

565.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios y terrazas en venta en La Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente piso de 188 m<sup>2</sup> con varias terrazas en venta en una promoción de obra nueva junto al Jardín del Turia con gimnasio, solárium y aparcamiento privado. Obra ya finalizada. Sin comisiones.**

Este piso de 188 m<sup>2</sup> se encuentra en Jardines de la Ciudadela, una magnífica promoción de obra nueva en una ubicación inmejorable junto al Jardín del Turia, el mayor jardín urbano de España.

Las viviendas de la promoción se sitúan en un edificio emblemático de estilo moderno y elegante. El diseño de la fachada principal es contemporáneo e innovador, con paneles correderos de aluminio, convirtiéndolo en uno de los edificios más singulares y representativos de Valencia.

Entre las zonas comunes destacan una gran sala multifuncional para uso social, un gimnasio equipado y un exclusivo solárium con mobiliario de descanso, mobiliario infantil y lámina de agua, el lugar ideal para disfrutar de agradables momentos de relax. También hay dos sótanos de garaje, donde podrá disponer de plazas de aparcamiento privadas (para coches, bicis o motos) y trasteros.

Este piso en concreto tiene orientación este-oeste. Ofrece un salón-comedor con salida a una terraza cubierta de 10 m<sup>2</sup>, una cocina independiente equipada, 3 dormitorios y 2 baños. Desde los dormitorios y la cocina se accede a las dos terrazas descubiertas, que suman un total de 40 m<sup>2</sup>.

Como los demás pisos de la promoción, cuenta con acabados de primeras calidades, espacios amplios y una distribución racional para maximizar el confort y la comodidad. También tiene instalación de aerotermia, calefacción y refrigeración, con el fin de obtener la máxima eficiencia y ahorro energético y minimizar la contaminación.

Este magnífico piso sería perfecto como primera o segunda residencia, o como opción de inversión para alquileres de larga estancia.

Obra ya finalizada. Precio oficial de la promoción de obra nueva.



[lucasfox.es/go/val9713](https://lucasfox.es/go/val9713)

Vistas a las montañas, Terraza, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Seguridad, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

565.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva con 3 dormitorios y terrazas en venta en La Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España