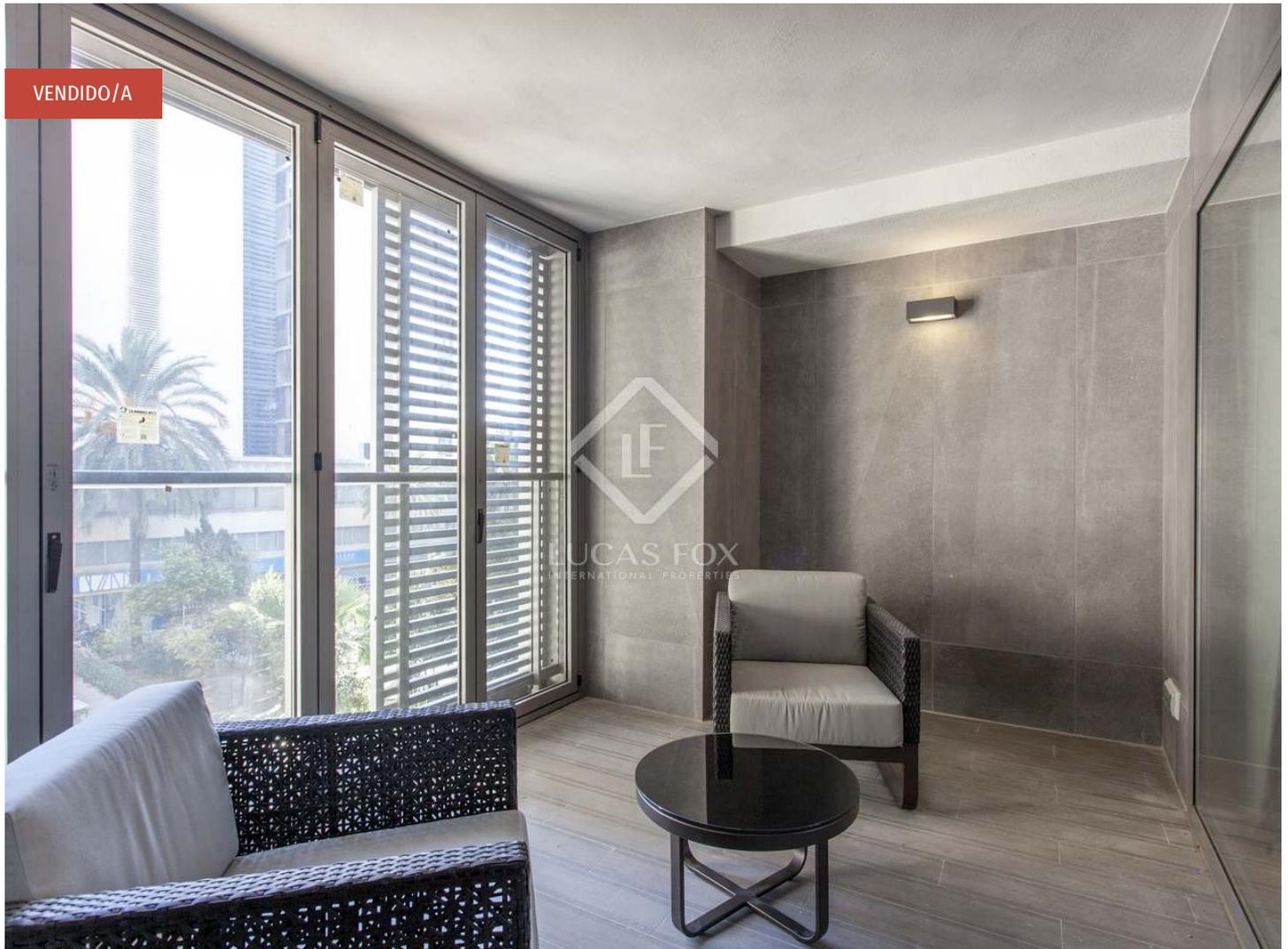


695.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

**4**      **3**      **237m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Piso muy espacioso con espectaculares vistas al centro histórico, situado en una promoción de obra nueva junto al Jardín del Turia con gimnasio, solárium y plazas de aparcamiento disponible.**

Este piso de 237 m<sup>2</sup> se encuentra en Jardines de la Ciudadela, una increíble promoción de obra nueva en una ubicación excelente junto al Jardín del Turia, el mayor jardín urbano de España.

Ubicada en un edificio emblemático de estilo moderno y elegante. La fachada principal tiene un diseño contemporáneo e innovador, con paneles correderos de aluminio, convirtiéndolo en uno de los edificios más singulares y representativos de la ciudad.

Este piso en concreto tiene orientación este-oeste y se ubica en una planta alta, por lo que ofrece magníficas vistas al centro histórico y a las cúpulas y campanarios. Consta de un salón-comedor, una cocina independiente equipada, 4 dormitorios y 3 baños.

Igual que las otras viviendas de la promoción, presenta acabados de primeras calidades, con espacios amplios y una distribución racional que maximiza el confort y la comodidad. También goza de instalación de aerotermia, calefacción y refrigeración para obtener la máxima eficiencia y ahorro energético y minimizar la contaminación.

Entre las zonas comunes destacan una amplia sala multifuncional para uso social, un gimnasio equipado y un exclusivo solárium con mobiliario de descanso, mobiliario infantil y lámina de agua, el lugar ideal para relajarse. Además, hay 2 sótanos de garaje donde podrá disponer de plazas de aparcamiento privadas (para coches o motos) y trasteros.

Esta vivienda tan amplia sería perfecta como primera o segunda residencia, o como inversión para alquileres de larga estancia.

Precio oficial de la promoción de obra nueva.



[lucasfox.es/go/val9808](https://lucasfox.es/go/val9808)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,  
Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Seguridad,  
Parque infantil, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

**4**            **3**            **237m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España