

485.000 € Piso - Vendido/a

## Ático reformado de 2 dormitorios con terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

2	2	115m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

485.000 € Piso - Vendido/a

## Ático reformado de 2 dormitorios con terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático recién reformado con acabados de lujo y una distribución sin pasillos, con una terraza de 50 m<sup>2</sup> que otorga a la propiedad una vista panorámica, en venta en Sant Francesc, Valencia.**

Fantástico ático reformado en un estilo neoyorkino con una gran terraza de 50 m<sup>2</sup>. Se encuentra en un edificio histórico de 1915 con una entrada de techos altos y de escayola, ubicado en la esquina con calle Colón, la calle más céntrica y comercial de Valencia.

La vivienda ofrece una distribución sin pasillos. A la izquierda de la entrada hay un pequeño distribuidor con 3 puertas, 1 al dormitorio principal con un ropero en L que da acceso al cuarto de baño. La segunda puerta da acceso a un dormitorio doble con armarios empotrados, y la tercera a un cuarto de baño completo.

A la derecha de la entrada se sitúa un único espacio abierto que contempla la cocina primero, el salón elevado por un par de escalones, y toda la terraza igual o más grande que el propio salón. La terraza tiene unas dimensiones de 50 m<sup>2</sup> y otorga a la vivienda una vista panorámica a un patio interior y las montañas a lo lejos de Valencia.

Una vivienda ideal para cualquier persona que quiera vivir en un ático con una gran terraza y acabados de lujo, situado en el centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val9819](https://lucasfox.es/go/val9819)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

485.000 € Piso - Vendido/a

## Ático reformado de 2 dormitorios con terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

2	2	115m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España