

1.200.000 € Ático - Vendido/a

## Ático totalmente reformado con 2 terrazas, en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**      **2**      **160m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - Vendido/a

## Ático totalmente reformado con 2 terrazas, en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático totalmente reformado con acabados de lujo, 3 dormitorios y 2 grandes terrazas, en venta a 20 metros de la Plaza del Ayuntamiento, en Valencia.

Ático de 160 m<sup>2</sup> totalmente reformado con acabados de lujo, iluminación LED y orientado al suroeste. Se encuentra en una finca de 1940 con ascensor ubicada a 20 metros de la Plaza del Ayuntamiento, en Valencia.

Se trata de una vivienda muy singular, dispone de 3 dormitorios y los espacios de día son muy amplios, además consta de 2 grandes terrazas, una de las cuales tiene un sistema para que quede cubierta o totalmente abierta, especialmente diseñada para hacer barbacoas o cocinar al exterior.

Se accede a un recibidor con un pasillo a mano derecha, todo panelado de madera blanca. Al fondo a la derecha de este pasillo se sitúa el dormitorio principal, con cuarto de baño privado de estilo pecera y situado en el cabezal de la cama con ducha y jacuzzi, además de un vestidor independiente. Aparte de este dormitorio, en esta zona también hay una ventana que alumbra dicho espacio y una puerta que da acceso a un lavadero, más un armario empotrado situado más cerca de la entrada.

A la izquierda del pasillo se ubican 3 puertas, la primera al fondo alberga un dormitorio con armarios empotrados, lo mismo con la segunda, y la tercera un cuarto de baño completo.

A mano izquierda del recibidor se encuentra la zona de día, con un gran salón con acceso a terraza y la cocina en forma de U y totalmente equipada con nevera y lavavajillas incluido. El grifo dispone de un sistema incorporado de osmosis, además calienta una pequeña cantidad de agua a 100 grados en 3 segundos. Desde la cocina se puede acceder a la terraza con el sistema mencionado anteriormente, que consta de una barbacoa y una larga barra de servicio que esconde la lavadora y la secadora. La otra terraza ofrece una zona chill-out, ideal para relajarse.

Una vivienda ideal para cualquier persona que quiera vivir en un ático con acabados de lujo ubicado en pleno centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val9820](https://lucasfox.es/go/val9820)

Vistas a las montañas, Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - Vendido/a

## Ático totalmente reformado con 2 terrazas, en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España