

1.500.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex de gran superficie con 5 dormitorios y diferentes terrazas en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.500.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex de gran superficie con 5 dormitorios y diferentes terrazas en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

5 **5** **423m²** **60m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria ático dúplex en Venta en la calle de la Paz de más de 400m², con varias terrazas y orientación sur que ofrece la posibilidad de realizar un proyecto de reforma personalizado ubicada en el casco antiguo de Valencia.

En la zona más señorial del casco antiguo de Valencia encontramos esta singular vivienda. Se sitúa en un edificio de reciente construcción que cuenta con todos los servicios, como dos plazas de garaje y conserje.

Un espacioso zaguán nos da acceso a las escaleras principales y, oculto tras él, el acceso al ascensor, que nos llevará hasta la última planta, donde se encuentra la vivienda. Hay dos pisos por planta, pero en este caso los dos números son de la misma vivienda, por lo que el zaguán de la entrada ya tiene un uso reservado.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con dos accesos separados en caso de ser necesario. Destaca por sus altos techos y la singularidad de los mismos, que en ciertos espacios gozan de doble altura con una inclinación abuhardillada típica de una cubierta a dos aguas.

La entrada principal nos da acceso a un gran salón-comedor cuidado hasta el último detalle, con suelos de mármol (que serán una constante en esta planta) y hasta doce balcones con vistas a una de las calles más mágicas de Valencia. El salón conduce a la cocina y de ahí a una sala de estar con maravillosa luz al sur. La sala de estar disfruta de una serie de balcones que iluminan la estancia y ofrecen acceso a la terraza de estilo chill-out. En la planta baja está el dormitorio principal, que cuenta con un vestidor propio y un cuarto de baño. Destaca por sus techos altos, al igual que el salón, y por los balcones a este y sur.

El resto de dormitorios dobles con cuartos de baño privados se encuentran en la segunda planta. En la planta superior cabe señalar la pequeña biblioteca que vuelca hacia el salón por una de las escaleras. Esta planta se conforma principalmente por los cuatro espaciosos dormitorios, con techos abuhardillados y cuartos de baño privados. También hay varios trasteros, aprovechando cada rincón.



lucasfox.es/go/val9821

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Salón de belleza, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.500.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex de gran superficie con 5 dormitorios y diferentes terrazas en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Así mismo, por una escalera de caracol podemos subir a una acogedora terraza donde podrá tomar café y disfrutar de la tranquilidad de la zona, el cálido atardecer del sol del Mediterráneo y las maravillosas vistas, incluyendo la torre del Miguelete, los edificios relevantes de la plaza del Ayuntamiento y el singular edificio del Banco de Valencia.

La vivienda se presenta lista para entrar a vivir y está bien cuidada, pero necesitaría una actualización en los baños. También ofrece muchas posibilidades de redistribución. Por ejemplo, sería posible abrir la cocina al salón, ampliar la biblioteca o crear algún dormitorio adicional. Actualmente tiene cinco dormitorios, pero sería sencillo llegar a configurar siete.

Esta magnífica vivienda sería ideal para familias que necesiten mucho espacio y busquen una exclusiva vivienda en Valencia.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.500.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex de gran superficie con 5 dormitorios y diferentes terrazas en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

5 **5** **423m²** **60m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España