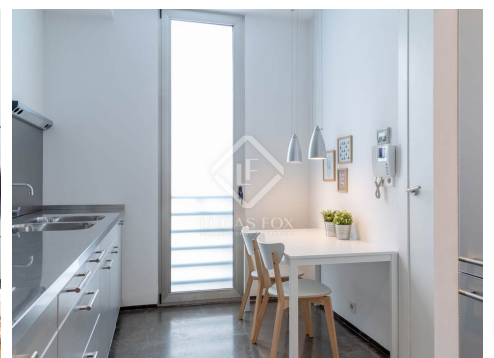
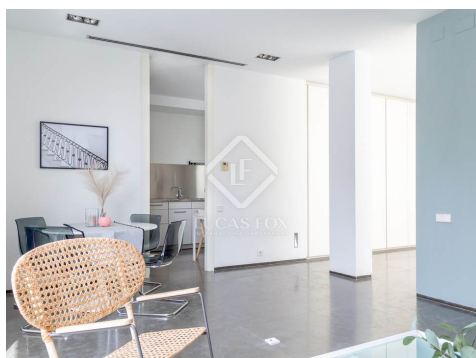


2.400 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático luminoso de 3 dormitorios con terraza en alquiler en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Plano    **13m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**2.400 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Ático luminoso de 3 dormitorios con terraza en alquiler en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico ático totalmente reformado con una terraza de 13 m<sup>2</sup> en alquiler cerca de la Gran Vía del Marqués del Turia.

Este excelente ático de 150 m<sup>2</sup> se sitúa en una finca de los años cuarenta en pleno barrio de la Gran Vía, cerca de todo tipo de servicios como restaurantes, transportes públicos y colegios internacionales. Esta vivienda se caracteriza por sus espacios de diseño moderno, su distribución funcional y su abundante luminosidad.

El piso es exterior, por lo que disfruta de mucha luz natural en todas las estancias, y está completamente reformado, listo para entrar a vivir. Cuenta con amplios armarios empotrados y carpintería exterior blanca.

Al entrar, nos recibe un distribuidor muy práctico, que a mano derecha dirige a la zona de día: una estancia que disfruta de rebosante luz natural gracias a un gran ventanal de suelo a techo. El salón-comedor se presenta como una estancia amplia y muy acogedor con salida a una terraza de 13 m<sup>2</sup> que comparte acceso con el dormitorio principal. Esta terraza, ideal para colocar unas sillas y una mesa y disfrutar del clima privilegiado de la zona relajándote después de un largo día, ha sido recién reformada con un suelo de madera cerámica y es todo un lujo gracias a su orientación y a todas las posibilidades que ofrece.

A mano izquierda del distribuidor, encontramos la zona de noche con climatización independiente, que alberga 3 dormitorios, 2 de ellos con ventanales de suelo a techo a calle y patio de luces (pero abierto en última altura). El dormitorio principal, más concretamente, disfruta de unas vistas impresionantes al cielo y a los edificios de exquisita arquitectura modernista del barrio.

El tercer dormitorio es interior, pero se puede utilizar como vestidor gracias a sus múltiples armarios empotrados, que ofrecen mucho espacio de almacenaje. Un baño completo y un lavadero completan la vivienda.

El ático cuenta con calefacción por suelo radiante, además de un equipo adicional de calefacción y refrigeración por conductos.

Una vivienda ideal para una pareja o una familia.



[lucasfox.es/go/valr10768](https://lucasfox.es/go/valr10768)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.400 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático luminoso de 3 dormitorios con terraza en alquiler en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España