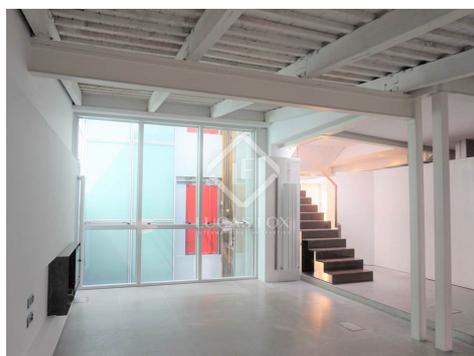


2.700 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con terraza en alquiler en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.700 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con terraza en alquiler en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de diseño completamente reformada con materiales de primera calidad en alquiler en el corazón de Valencia.

Ático dúplex de diseño con una gran terraza situado en una preciosa finca histórica en pleno centro de Valencia. El edificio fue reformado integralmente en el año 2002 y el piso se presenta con una reforma completa con materiales de primera calidad, por lo que está listo para entrar a vivir.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, hay un gran salón-comedor, una cocina office totalmente equipada y, hacia el fondo, dos dormitorios individuales con amplios armarios empotrados. Un baño completo da servicio a esta planta.

La planta superior dispone del dormitorio principal con un cuarto de baño privado y un vestidor. En esta planta también hay un lavadero. Desde el vestidor se accede a la magnífica terraza de 61 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas preciosas a los edificios históricos del centro de Valencia.

La vivienda disfruta de un diseño lujoso y meticuloso, en el que se han cuidado todos los detalles. Cuenta con carpinterías exteriores blancas, un sistema de refrigeración y calefacción mediante bomba de calor y un sistema de calefacción adicional mediante radiadores de gas en todas las estancias.

El piso se entrega sin amueblar e incluye dos plazas de garaje en el precio.

Esta excelente vivienda sería ideal para una pareja o una familia, gracias a sus dimensiones y su ubicación en el corazón de la ciudad.



[lucasfox.es/go/valr11620](https://lucasfox.es/go/valr11620)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Vistas, Vestidor,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado  
Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.700 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con terraza en alquiler en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**      **2**      **190m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España