

1.200 € al mes Ático - Alquilado/a

## Magnífico ático luminoso reformado en alquiler en Plà del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

2	2	80m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.200 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Magnífico ático luminoso reformado en alquiler en Plà del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático exterior renovado y luminoso con una terraza de 80 m<sup>2</sup> y una plaza de garaje en el mismo edificio ( 150€ adicionales )

Este magnífico ático exterior totalmente reformado está inundado de luz natural y se ubica en un edificio con ascensor en Plà del Real, cerca de las universidades de Valencia. Además, en el caso de solicitar la plaza de garaje serían 150€ adicionales: toda una ventaja en un lugar en el que no siempre resulta sencillo aparcar.

Al entrar, nos encontramos con una moderna cocina equipada con nevera y lavadora, y si seguimos el pasillo, el piso ofrece, a mano izquierda, un cómodo baño con ducha y a la derecha, un práctico cuarto de lavado y un dormitorio doble. Al continuación, el pasillo da a un amplio salón-comedor rebosante de luz natural, con salida a una terraza de 80 m<sup>2</sup> con vistas a la ciudad, el lugar ideal para colocar una mesa y unas sillas y disfrutar del privilegiado clima mediterráneo. Finalmente, a la izquierda, se presenta el dormitorio principal, con baño privado y vestidor.

La vivienda dispone de bonitos suelos de madera en algunas de las estancias y de 2 splits de aire acondicionado para garantizar su confort en cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este luminoso ático reformado.



[lucasfox.es/go/valr16096](https://lucasfox.es/go/valr16096)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Vestidor,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado  
Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200 € al mes Ático - Alquilado/a

## Magnífico ático luminoso reformado en alquiler en Plà del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

2	2	80m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España