

3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Magnífico adosado con reforma a estrenar en alquiler en la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**      **3**      **260m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a**

## **Magnífico adosado con reforma a estrenar en alquiler en la Patacona**

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Casa adosada de lujo con reforma y mobiliario a estrenar en alquiler a solo 30 metros de la playa de la Patacona.**

Casa de 260 m<sup>2</sup> situada a tan solo 30 metros de la playa de la Patacona, con vistas al mar. Se presenta con una reforma y mobiliario a estrenar.

Se distribuye en 3 plantas más sótano. La planta baja dispone de un recibidor que conduce a un amplio salón-comedor totalmente amueblado y muy luminoso. Este espacio da salida a una terraza de unos 30 m<sup>2</sup>. En la misma planta se encuentran un aseo y la cocina completamente equipada.

La primera planta cuenta con 2 dormitorios individuales con 2 camas dobles y un baño completo, y un dormitorio doble con baño privado y un amplio vestidor. La segunda planta alberga la buhardilla, con un dormitorio doble adicional con baño privado y un amplio vestidor. Este espacio tiene acceso a una pequeña terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas al mar. El sótano consta de 2 plazas de aparcamiento y 2 amplios trasteros.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita a esta vivienda al lado de la playa.



[lucasfox.es/go/valr16341](https://lucasfox.es/go/valr16341)

Vistas al mar, Terraza, Suelos de mármol,  
Luz natural, Aparcamiento, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

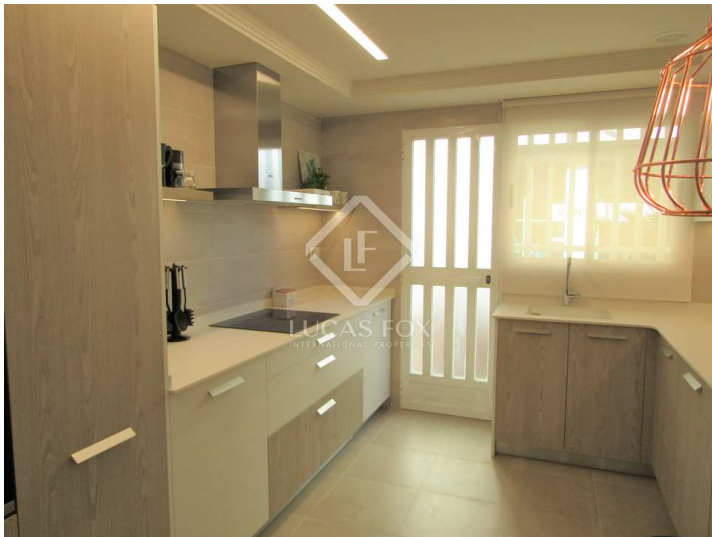
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Magnífico adosado con reforma a estrenar en alquiler en la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**            **3**            **260m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España