

1.800 € al mes Ático - Alquilado/a

## Impresionante ático con reforma a estrenar en alquiler en el corazón de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

2            2            90m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.800 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Impresionante ático con reforma a estrenar en alquiler en el corazón de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático a estrenar con 30 m<sup>2</sup> de terraza, 2 dormitorios y 2 baños, en una de las plazas más bonitas de Valencia, en La Xerea.

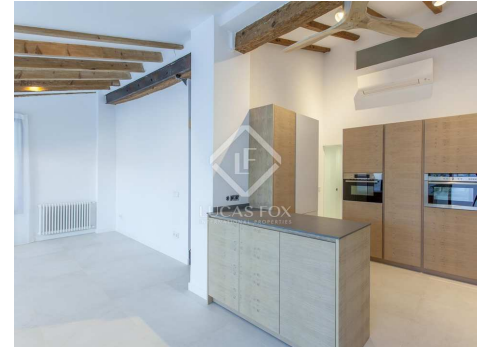
Espectacular ático con una terraza de 30 m<sup>2</sup> orientada al sur. Dispone de un gran toldo, creando zona de sol y zona de sombra. Se ubica en una finca modernista y cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño repartidos en dos alturas. Está reformado, a estrenar.

En la planta inferior tenemos el salón y la cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. En el techo encontramos un gran ventilador de madera que confiere a la vivienda un toque de modernidad y buen gusto. Los espacios están muy bien aprovechados. El suelo es un porcelánico italiano y todos los vidrios de los grandes ventanales correderos son Corvisión.

En la planta inferior también figuran el dormitorio principal con una gran armariada completamente vestida y recubierta de espejo para crear una mayor amplitud. Junto a la habitación se ubica un baño completo. En la planta superior, a la que se accede por una cómoda escalera, se encuentran un dormitorio abuhardillado con suelo de parquet y otro baño completo.

La vivienda dispone de calefacción de gas y aire acondicionado.

Posibilidad de alquilar la vivienda amueblada.



[lucasfox.es/go/valr21639](https://lucasfox.es/go/valr21639)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.800 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Impresionante ático con reforma a estrenar en alquiler en el corazón de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España