

4.000 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex con terraza de 3 dormitorios en alquiler en el barrio de Plà del Remei, junto a Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.000 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex con terraza de 3 dormitorios en alquiler en el barrio de Plà del Remei, junto a Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático luminoso de 213 m<sup>2</sup> con terraza, distribuido a modo de loft y con acabados de alta calidad y avanzadas comodidades tecnológicas en alquiler en el centro de la capital valenciana.**

Esta preciosa vivienda disponible en alquiler de larga estancia se distribuye en dos plantas. En la planta superior nos encontramos las estancias de día, con un diseño contemporáneo a modo de loft, donde el salón, el comedor y la cocina forman un único espacio, amplio y contemporáneo, que comunica con la terraza, de la que podrá disfrutar todo el año, gracias a los avances tecnológicos con los que cuenta. La cocina está equipada con materiales de muy alta gama de la marca Siematic, campana de la marca Gaggenau, lavadora de Liebert y nevera de Siemens. Las ventanas del comedor son oscilobatientes térmicos. La planta superior presenta suelo de mármol.

En la planta inferior, se distribuyen tres dormitorios dobles, dos de ellos con baño privado. El baño del dormitorio principal dispone de ducha y bañera de hidromasaje. Un baño completo con ducha da servicio al segundo dormitorio habitación doble. En la parte inferior, se ubica un cuarto de servicio donde se localiza el cuarto de plancha, secadora y lavadora y que también dispone de una cama.

Las instalaciones y los sistemas de climatización permiten una mayor eficacia energética. La vivienda presenta sistema de calefacción mediante suelo radiante y sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos con sistema airzone. El ático presenta sistema de seguridad y puertas acorazadas.

La contemporaneidad en el diseño, la calidad de los materiales, el confort que ofrecen las instalaciones y la espléndida ubicación en el centro son el motivo por el que este ático es una de las piezas más singulares junto a la calle Colón. Además dispone de una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.



[lucasfox.es/go/valr2370](https://lucasfox.es/go/valr2370)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 11 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.000 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex con terraza de 3 dormitorios en alquiler en el barrio de Plà del Remei, junto a Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España