

1.800 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 1 dormitorio con terraza de 60m<sup>2</sup> en alquiler en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

1	2	73m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.800 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Ático de 1 dormitorio con terraza de 60m<sup>2</sup> en alquiler en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático totalmente único con personalidad, distribuido en tres alturas dentro de un torreón en la histórica Plaza del Ayuntamiento. Varias zonas de terraza privada con diferentes ambientes y prácticamente escondida de la vista de los edificios adyacentes.**

La única torre habitable de la Plaza del Ayuntamiento, una vivienda singular con terrazas en el corazón de la ciudad. La propiedad está localizada en un edificio clásico monumental, compuesta por una torre con tres plantas, varias terrazas y las vistas más impresionante de toda la ciudad, desde el mar hasta la montaña, pasando por la majestuosa Plaza del Ayuntamiento.

Se accede a la vivienda por unas escaleras o por un ascensor privado que llega directamente a la terraza privada, por una puerta de uso exclusivo a la torre. Nos recibe una gran zona chill-out de uso privativo de la vivienda con diferentes ambientes. Desde aquí se divisa la torre en todo su esplendor y se accede a la vivienda por la primera planta, que cuenta con 37 m2. En esta planta encontramos un recibidor, una cocina mínima y completa, un cuarto de baño completo de estilo francés y una fabulosa sala totalmente circular rodeada de ventanales y techos altísimos.

Accedemos a la segunda planta por medio de una escalera de caracol totalmente de madera con un gran trabajo de ebanistería. La segunda planta, con una superficie de 32 m2, está conformada por un dormitorio redondo con cuarto de baño privado. Desde el dormitorio es posible acceder por la escalera de servicio a la cubierta transitable de la torre, con una superficie de 30 m2, y utilizada actualmente como solárium. Esta torre ofrece unas vistas únicas de 360º a la ciudad.

La finca cuenta con portero y el acceso del ascensor a la vivienda se hace por medio de una llave para poder acceder directamente a la terraza de la misma.

Localizado en un conjunto histórico-monumental, el inmueble goza de una situación privilegiada en el corazón de la Plaza del Ayuntamiento. La zona ofrece muchas opciones de ocio, comercios, restauración, arte.

Una vivienda totalmente única donde vivir en ella puede ser una experiencia más allá de la de habitar un sitio.



[lucasfox.es/go/valr7173](https://lucasfox.es/go/valr7173)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Salón de belleza, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 1 dormitorio con terraza de 60m<sup>2</sup> en alquiler en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España