

790.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático con una terraza privada de 145 m<sup>2</sup> en venta en Portonovo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36970

**3**      **2**      **250m<sup>2</sup>**    **145m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

790.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático con una terraza privada de 145 m<sup>2</sup> en venta en Portonovo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36970

**3**                    **2**                    **250m<sup>2</sup>**    **145m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Increíble ático con una distribución única y fabulosas vistas al mar y a la montaña, en venta en la zona de Portonovo, Galicia, a pocos metros de la playa de Canelas.**

Este fantástico ático con una terraza privada en forma de U de 145 m<sup>2</sup> con vistas al mar, situado en Portonovo, es una vivienda única en la zona.

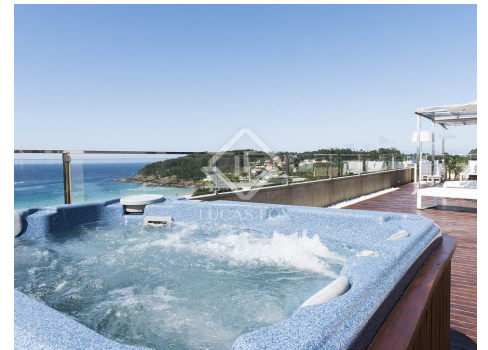
La construcción data del año 2008, con acabados y materiales de buena calidad, y está en una buena ubicación en una zona residencial a pocos metros de la preciosa playa de arena blanca de Canelas.

Goza de una buena orientación y su terraza privada ofrece unas vistas impresionantes a Silgar, Areas, Caneliñas y la playa de Canelas. También cabe destacar la cantidad de luz natural que entra durante todo el día así como los preciosos atardeceres que ofrece.

Al entrar en el ático, nos recibe un vestíbulo de entrada que da acceso a todas las zonas. La cocina está equipada con electrodomésticos de buena calidad. El salón-comedor de planta abierta tiene salida a la terraza privada, que cuenta con una cubierta de madera maciza de Iroko, un jacuzzi exterior para tres personas, una barbacoa de acero inoxidable, una ducha exterior, jardineras de piedra con vegetación variada y riego automático, y una pérgola de acero inoxidable con techo acristalado, toldos motorizados Markilux y una lona tensada para cubrir una superficie de unos 50 m<sup>2</sup>. También disfruta de unas vistas impresionantes. El mobiliario exterior es de Gandía Blasco, con cuero náutico blanco.

En la zona de noche se encuentran dos dormitorios dobles y uno en suite, completamente amueblados y equipados, con materiales de la mejor calidad a estrenar y un diseño muy cuidado.

La vivienda dispone, además, de dos plazas de aparcamiento con dos trasteros de 25 m<sup>2</sup>, por lo que puede albergar hasta cuatro coches.



[lucasfox.es/go/vig21928](https://lucasfox.es/go/vig21928)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

790.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático con una terraza privada de 145 m<sup>2</sup> en venta en Portonovo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36970

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Esta vivienda es ideal para una familia o pareja que quiera disfrutar de las vacaciones de verano en esta zona o para inversores que quieran alquilarla como apartamento turístico durante la temporada alta, ya que es una de las zonas más codiciadas de Galicia en verano.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España



790.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático con una terraza privada de 145 m<sup>2</sup> en venta en Portonovo, Pontevedra

España » Galicia » Pontevedra » 36970

**3**      **2**      **250m<sup>2</sup>**    **145m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España