

370.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora casa de campo con viñedo privado en venta en la zona de O Barco de Valdeorras, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32300

3 Dormitorios **2** Baños **259m²** Plano **23.509m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

370.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora casa de campo con viñedo privado en venta en la zona de O Barco de Valdeorras, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32300

3 Dormitorios **2** Baños **259m²** Plano **23.509m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa de campo respetuosa con el medio ambiente, con un viñedo privado con 2,5 hectáreas de terreno privado y viñas de Godello e impresionantes vistas, ubicado cerca de parques naturales, senderos y bonitos ríos.

Esta encantadora casa de campo respetuosa con el medio ambiente se ubica en la zona de O Barco de Valdeorras, en Ourense y ofrece buenas posibilidades para quienes busquen una vivienda encantadora que les permita gestionar su propio viñedo. La vivienda se encuentra en una excelente ubicación, en un entorno tranquilo, y se beneficia de excelentes vistas y mucha luz natural, gracias a su orientación. Además, está a poca distancia de parques naturales y en un trayecto corto en coche llegará a una pequeña localidad con todas las comodidades necesarias.

En un terreno privado de 2,5 hectáreas, se ubica esta vivienda. Ofrece una casa construida en 2004, fácil de mantener y con un bajo consumo, distribuida en tres plantas, con una zona de piscina, un área para producir su propio vino y mucho espacio de almacenamiento.

Al entrar en la vivienda, nos encontramos con un camino que conduce a la vivienda. Dentro de la casa, veremos el salón con cocina abierta, un baño y dormitorio de invitados. En la primera planta, se disponen dos dormitorios y un baño compartido. En la planta baja hay una sala familiar con cocina y chimenea y una pequeña instalación de producción de vino.

La vivienda sería ideal para cualquiera que esté en el negocio del vino y pueda administrar sus propias viñas o para una familia o un empresario que busque iniciar su propio negocio. También podría comprar la vivienda para alquilarla a corto plazo para huéspedes que visiten el área en busca del vino blanco Godello, uno de los vinos más populares en España y Galicia, evaluado incluso por el New York Times.

Las viñas datan de las muestras originales cuando llegaron a Galicia, España.



lucasfox.es/go/vig22215

Vistas a las montañas, Jardín, Viñas, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

370.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora casa de campo con viñedo privado en venta en la zona de O Barco de Valdeorras, Ourense

España » Galicia » Ourense » 32300

3 **2** **259m²** **23.509m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España