

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica Villa de 5 habitaciones con jardín, piscina y amplio garaje en venta en zona Aragai de Vilanova

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Dormitorios **4** Baños **496m²** Plano **818m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica Villa de 5 habitaciones con jardín, piscina y amplio garaje en venta en zona Aragai de Vilanova

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Dormitorios **4** Baños **496m²** Plano **818m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar de alto standing con 5 dormitorios, jardín, piscina y todo tipo de lujos, en venta en la exclusiva urbanización Aragai-Tenis.

Esta exclusiva villa moderna se sitúa en la prestigiosa urbanización Aragai-Tenis, en Vilanova i la Geltrú, a pocos metros del club deportivo y muy cerca del centro, con colegios, guarderías y todo tipo de comercios.

Esta villa de alto standing, construida en el año 2001, se presenta en excelente estado, lista para entrar a vivir y goza de vistas a las montañas. El jardín es de estilo mediterráneo, con palmeras, olivos y una atractiva piscina muy funcional. El jardín requiere poco mantenimiento y ofrece la posibilidad de iluminar los árboles por la noche. Prácticamente toda la vivienda tiene luces led de bajo consumo y el servicio de agua corriente procede de su pozo.

La entrada principal nos descubre un gran recibidor que nos hace las veces de distribuidor, dándonos paso al salón-comedor con salida a la zona ajardinada. De ahí, pasamos a la cocina-sala de estar de 42 m² con chimenea, que se convierte en el corazón de esta magnífica vivienda. Esta zona dispone de un dormitorio para invitados con un baño privado con ducha, una despensa, una lavandería con acceso para el servicio y un aseo de cortesía.

En la planta superior hay tres dormitorios dobles y tres baños. Dos de los dormitorios tienen vestidor, baños privados y amplias terrazas.

La planta semisótano ofrece un salón y zona de ocio, un despacho, un dormitorio y un aseo de cortesía. Se encuentra, además, la sala de máquinas y caldera, un garaje para 3-4 vehículos, un trastero, la sala de aspiración central y la sala de cisternas y maquinaria de la piscina.

Esta vivienda cuenta con circuito cerrado de televisión, aspiración centralizada, persianas motorizadas, videoportero, puerta de alta seguridad, aire acondicionado, descalcificador, ósmosis e infinidad de cuidados detalles que confieren a esta villa la máxima excelencia.

Una oportunidad excepcional para adquirir una exclusiva vivienda familiar en Vilanova i la Geltrú.



lucasfox.es/go/vil10262

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Parque infantil, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

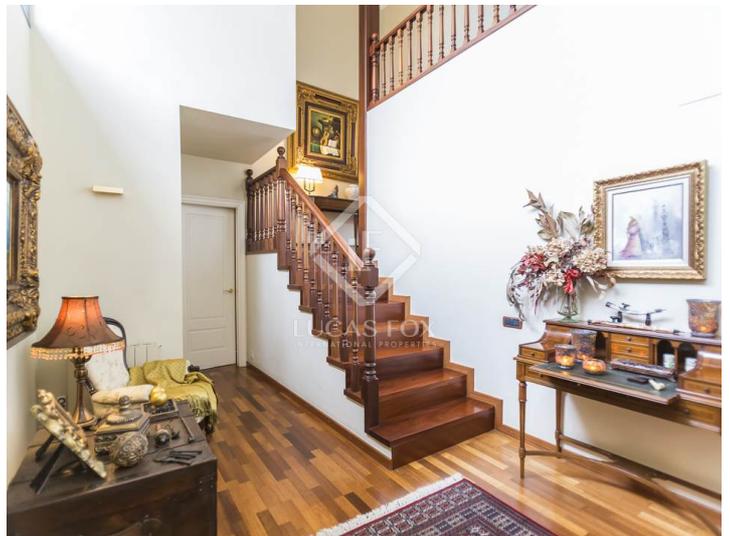
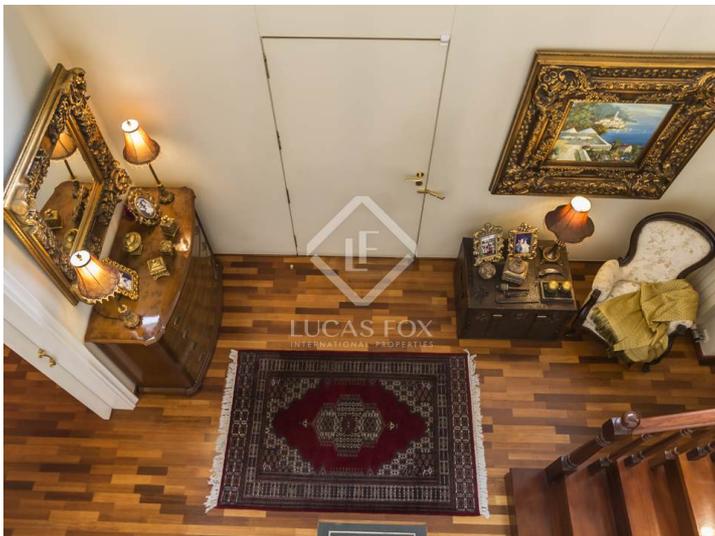
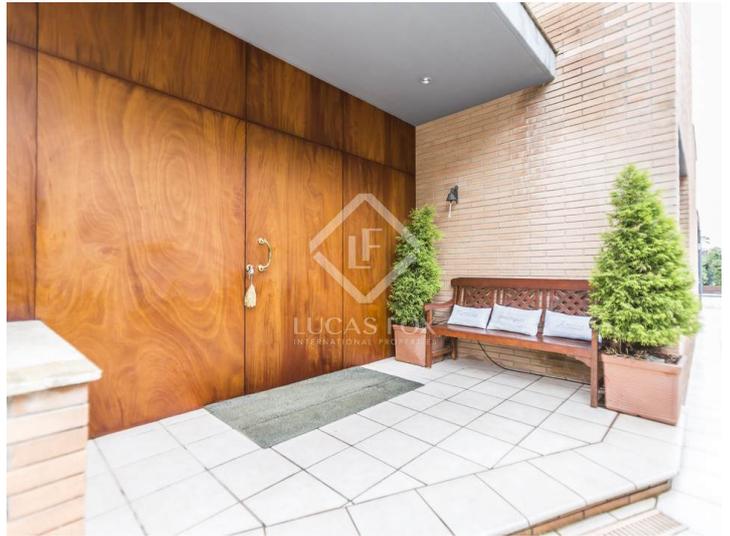
970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica Villa de 5 habitaciones con jardín, piscina y amplio garaje en venta en zona Aragai de Vilanova

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 Dormitorios **4** Baños **496m²** Plano **818m²** Tamaño parcela

La propuesta de actualización incluye imágenes interiores de tipo renders. Pueden solicitar las originales.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España