

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de diseño único en venta en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **4**      **380m<sup>2</sup>**    **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de diseño único en venta en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **4**      **380m<sup>2</sup>**    **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente casa con un diseño arquitectónico único con acabados de gran calidad, diseñada por un arquitecto de renombre, en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú.**

Casa de pueblo de 380 m<sup>2</sup> situada en pleno centro de Vilanova i la Geltrú, a 5 minutos de Sitges y a 40 minutos de Barcelona.

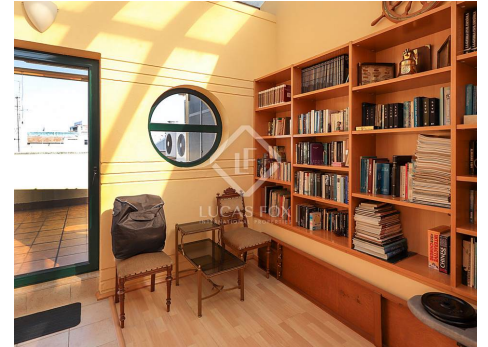
La vivienda está diseñada por un arquitecto de renombre, con un diseño único que integra acabados de una gran calidad. Su techo y sus suelos de cristal permiten que la luz natural inunde la casa en todas sus plantas. El diseño de los interiores es abierto y moderno, con un ascensor que comunica con todas las plantas. Además, dispone de amplios espacios exteriores privados.

La planta baja ofrece un amplio vestíbulo de entrada con escalera a las otras plantas y acceso a ascensor. La primera planta alberga una vivienda completa e independiente que consta de un gran vestíbulo, un amplio salón-comedor con salida a terraza de más de 200 m<sup>2</sup> con piscina privada, gran cocina con zona office, un dormitorio doble con baño privado, otro dormitorio doble y un baño completo. Esta planta ofrece la posibilidad de usar como parte de la casa o destinar a vivienda independiente, así como alquiler vacacional compartiendo la zona de terraza y piscina.

La segunda planta cuenta con un amplio distribuidor con parte del suelo de cristal para dejar pasar la luz natural a la primera planta. Esta luz se recibe por una gran claraboya y gracias al vestíbulo, que está abierto por completo con una altura de techo de 2 plantas. Dispone de un gran salón-comedor, cocina office amplia, aseo de cortesía, dormitorio grande con baño privado y otro dormitorio doble.

La tercera planta integra un gran estudio de 60 m<sup>2</sup>, baño completo, sala de lavado, biblioteca abierta y salida a terraza-solárium de unos 60 m<sup>2</sup>. Existe la posibilidad de convertir el estudio en un gran dormitorio con baño privado y vestidor, o hasta 3 dormitorios dobles más, según convenga.

El sótano mide 78 m<sup>2</sup> y consta de una sala donde se sitúa la descalcificadora de agua de la casa. Algunas características adicionales incluyen calefacción, aire acondicionado, suelos de parqué, ventanas y puertas exteriores de aluminio con doble acristalamiento y aislamiento térmico.



[lucasfox.es/go/vil12881](https://lucasfox.es/go/vil12881)

Terraza, Piscina, Ascensor, Techos altos,  
Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de diseño único en venta en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un oasis de paz y tranquilidad en pleno centro de Vilanova i la Geltrú. Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita a esta preciosa vivienda.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España