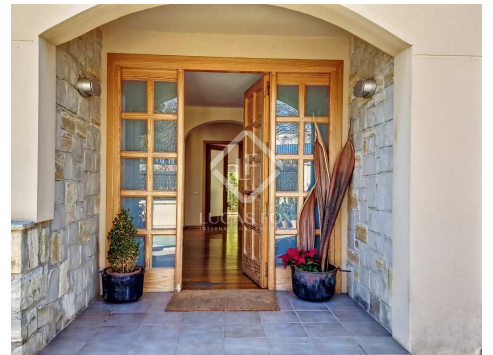


860.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa a cuatro vientos en venta con 332 m<sup>2</sup> en parcela de 632 m<sup>2</sup> en la exclusiva urbanización de Aragai, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

860.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa a cuatro vientos en venta con 332 m<sup>2</sup> en parcela de 632 m<sup>2</sup> en la exclusiva urbanización de Aragai, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Amplia casa en la prestigiosa urbanización Aragai, junto al club de tenis, en una zona residencial de lujo cerca del centro de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta esta hermosa villa a cuatro vientos, distribuida en dos cómodas plantas más una planta semisótano. La casa ofrece una distribución funcional con estancias amplias.

Al entrar, atravesamos un increíble jardín que nos lleva a la planta baja de la vivienda. Aquí, un amplio recibidor actúa como distribuidor, conduciéndonos al salón-comedor con salida a una terraza de unos 30 m<sup>2</sup>. A continuación, encontramos una luminosa cocina completamente reformada, equipada con electrodomésticos modernos, muebles funcionales, una amplia barra de trabajo y una zona office. Desde la cocina se accede tanto al comedor como a la terraza. Esta planta también cuenta con un dormitorio doble, un baño completo y un garaje con capacidad para dos vehículos, con doble portón y buen espacio de almacenaje.

La primera planta dispone de un distribuidor con salida a la terraza, un gran dormitorio en suite con baño privado y armario empotrado, dos dormitorios dobles (uno con armario empotrado) y otro baño completo. Además, hay una sala de lavandería y planchado, perfecta para guardar todo tipo de enseres de limpieza.

En la planta semisótano, encontramos un salón de 35 m<sup>2</sup> con chimenea y salida al jardín y al porche, una práctica cocina con barbacoa y salida al porche, un baño completo, un dormitorio doble o estudio, otro dormitorio doble de 25 m<sup>2</sup> y un cuarto de máquinas. Esta zona es ideal para reuniones familiares, ofreciendo comodidad con acceso directo al jardín y a la piscina, e incluso se puede habilitar como vivienda independiente si se desea.

La vivienda cuenta con calefacción por radiadores de gas, placas fotovoltaicas, horno y microondas empotrados, placa de inducción, descalcificador, osmosis y sistema de agua salina para la piscina.

El exterior de la vivienda es encantador, con varias terrazas, jardín, piscina y porche, perfectos para relajarse o comer al aire libre.



[lucasfox.es/go/vil14988](https://lucasfox.es/go/vil14988)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**860.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa a cuatro vientos en venta con 332 m<sup>2</sup> en parcela de 632 m<sup>2</sup> en la exclusiva urbanización de Aragai, Vilanova i la Geltrú**

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Se trata de una vivienda única por sus características, un hogar de ensueño en una ubicación tranquila y segura, cerca de todos los servicios, colegios internacionales y comercios. Ideal para familias por su amplitud y comodidad, tanto como primera o segunda residencia, así como para inversores por su gran potencial de rentabilidad en alquileres vacacionales.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

860.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa a cuatro vientos en venta con 332 m<sup>2</sup> en parcela de 632 m<sup>2</sup> en la exclusiva urbanización de Aragai, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España