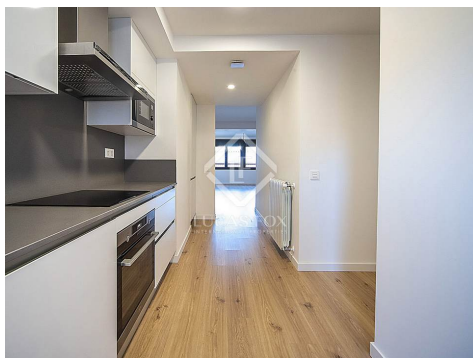
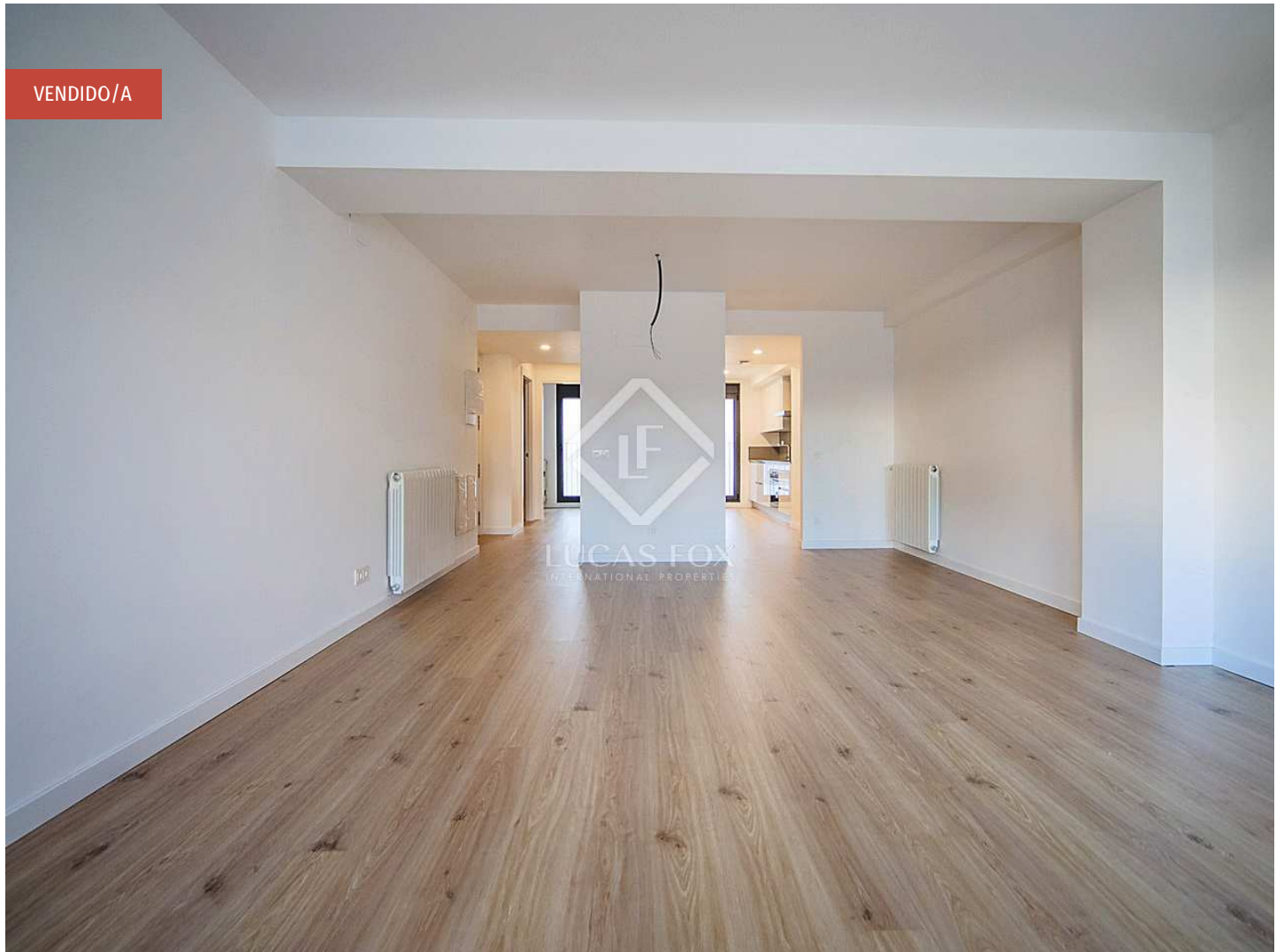


**364.000 €** Piso - Vendido/a

## Dúplex de diseño y obra nueva en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**364.000 €** Piso - Vendido/a

## Dúplex de diseño y obra nueva en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **33m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica oportunidad de adquirir este dúplex de obra nueva con excelentes acabados, 2 terrazas y totalmente equipado, en venta en pleno centro de Vilanova.

Dúplex de diseño y de obra nueva situado en un edificio con solo 6 vecinos, muy tranquilo y con mucha privacidad, en pleno centro de Vilanova i la Geltrú y con todos los servicios al alcance. Una gran oportunidad de adquirir un piso a estrenar con una gran rentabilidad.

La vivienda ofrece acabados de gran calidad como puertas de seguridad, iluminación LED, persianas automatizadas, aislamientos térmicos y acústicos, y cerramientos de aluminio de calidad con ventanas doble acristalamiento. Dispone de certificado energético tipo A, preinstalación de aire acondicionado, calefacción de gas natural y suelo de parqué.

Se accede a la planta inferior por un recibidor que conduce al amplio salón-comedor integrado a la cocina, que está totalmente equipada con electrodomésticos de bajo consumo y ecológicos (nevera, lavadora, horno, campana extractora, microondas y lavavajillas). También consta de un dormitorio individual, un cuarto de baño con ducha y el dormitorio principal tipo suite con baño privado. La planta superior alberga una amplia sala con salida a 2 terrazas (1 con orientación norte y la otra con orientación sur).

Una excelente oportunidad de inversión con una gran rentabilidad y poco mantenimiento al ser de obra nueva, en pleno centro de Vilanova. Plaza de aparcamiento y trastero no incluidos en el precio.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información.



[lucasfox.es/go/vil16007](https://lucasfox.es/go/vil16007)

Ascensor, Parqué, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

364.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de diseño y obra nueva en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España