

198.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Trencarroques, Cunit

España » Costa Dorada » 43881

4 Dormitorios **3** Baños **157m²** Plano **161m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

198.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Trencarroques, Cunit

España » Costa Dorada » 43881

4 Dormitorios **3** Baños **157m²** Plano **161m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa de obra nueva con jardín privado, piscina opcional y fantásticas vistas al mar, en venta en una promoción de obra nueva ubicada en la urbanización Trencarroques, Cunit.

Casa de nueva construcción de 157 m² situada en una promoción de obra nueva ubicada en la urbanización Trencarroques, rodeada de vegetación y a pocos minutos del centro de Cunit y Cubelles y sus playas, a 10 minutos de Vilanova i la Geltrú, a 15 minutos de Sitges y a 30 minutos de Barcelona.

La casa ofrece espectaculares vistas al mar y dispone de los sistemas de eficiencia energética más avanzados, que incluyen aerotermia para la climatización de la vivienda y el agua caliente sanitaria, así como sistema de aislamiento térmico exterior de doble muro con poliuretano, carpintería exterior de PVC de la mayor calidad con aislamiento térmico de 5 cámaras, porches y cubiertas con aislamiento térmico y acústico, y puerta de entrada de seguridad. Tanto los exteriores como los interiores cuentan con los materiales y acabados de la mejor calidad.

Consta de una fachada exterior de obra vista en color marrón claro y se distribuye en 3 plantas. Entramos a la planta baja a través de un porche de acceso, con un garaje, un dormitorio doble, un dormitorio individual y un cuarto de baño completo.

La planta inferior dispone de un amplio salón-comedor con salida a porche y jardín privado con piscina (opcional por 17.000 €), una cocina office exterior y con salida a jardín, además de un dormitorio doble y cuarto de baño. La planta superior alberga un gran dormitorio tipo suite, con baño privado, vestidor y salida a terraza con vistas al mar.

Algunas características adicionales incluyen suelos y revestimiento de los baños de porcelánico, acabados interiores de gran calidad, muebles de cocina lacados en blanco y hechos a medida, muebles de baño de gran calidad y puertas interiores lacadas en blanco. Todas las estancias son exteriores, con luz natural durante todo el día.

Ideal para familias o inversores que quieran disfrutar de sus características y ubicación. Póngase en contacto con nosotros para más información.



lucasfox.es/go/vil16159

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

198.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Trencarroques, Cunit

España » Costa Dorada » 43881

4 **3** **157m²** **161m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España