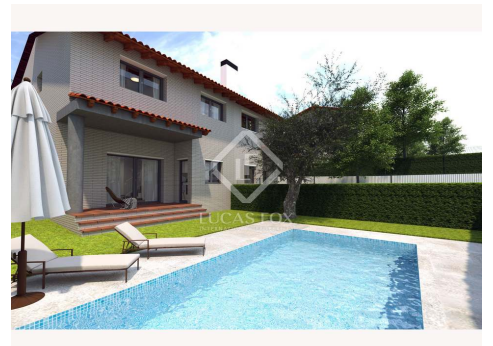
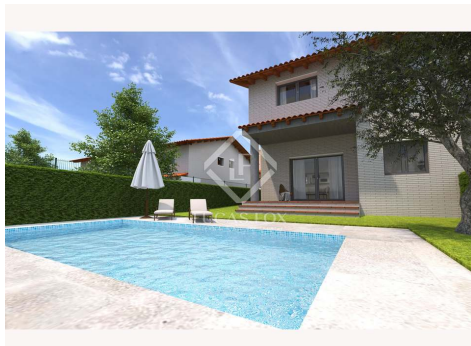


€240,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con jardín y piscina opcional en venta en Cunit

España » Tarragona » Cunit » 43881

4 3 155m<sup>2</sup> 234m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€240,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con jardín y piscina opcional en venta en Cunit

España » Tarragona » Cunit » 43881

**4** Dormitorios    **3** Baños    **155m<sup>2</sup>** Construidos    **234m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### **Casa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín privado, piscina opcional y espectaculares vistas al mar, en venta en una promoción de obra nueva ubicada en la urbanización Trencarroques, Cunit.**

Casa de nueva construcción de 155 m<sup>2</sup> situada en una promoción de obra nueva en la urbanización Trencarroques, rodeada de vegetación y a pocos minutos del centro de Cunit y Cubelles y sus playas, a 10 minutos de Vilanova i la Geltrú, a 15 minutos de Sitges y a 30 minutos de Barcelona.

La casa ofrece espectaculares vistas al mar y dispone de los sistemas de eficiencia energética más avanzados, que incluyen aerotermia para la climatización de la vivienda y el agua caliente sanitaria, así como sistema de aislamiento térmico exterior de doble muro con poliuretano, carpintería exterior de PVC de la mayor calidad con aislamiento térmico de 5 cámaras, porches y cubiertas con aislamiento térmico y acústico, y puerta de entrada de seguridad. Tanto los exteriores como los interiores cuentan con los materiales y acabados de la mejor calidad.

Consta de una fachada exterior de obra vista en blanco y se distribuye en 2 plantas. Accedemos por la planta principal, que dispone de un garaje, un gran salón-comedor con salida al porche y al jardín privado con piscina (opcional por 15.000 €), una amplia cocina office y un aseo de cortesía.

La planta superior cuenta con 4 dormitorios dobles, incluyendo el dormitorio principal con baño privado, y otro cuarto de baño.

Algunas características adicionales incluyen suelos y revestimiento de los baños de porcelánico, acabados interiores de gran calidad, muebles de cocina lacados en blanco y hechos a medida, muebles de baño de gran calidad y puertas interiores lacadas en blanco. Todas las estancias son exteriores, con luz natural durante todo el día.

Ideal para familias o inversores que quieran disfrutar de sus características y ubicación. Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/vil16169](https://lucasfox.es/go/vil16169)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Placas solares, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

€240,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con jardín y piscina opcional en venta en Cunit

España » Tarragona » Cunit » 43881

**4** Dormitorios    **3** Baños    **155m<sup>2</sup>** Construidos    **234m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España