

1.550.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela para edificio de viviendas en venta junto a la playa, Cubelles

España » Barcelona » Cubelles » 08880

936m<sup>2</sup> 936m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.550.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela para edificio de viviendas en venta junto a la playa, Cubelles

España » Barcelona » Cubelles » 08880

**936m<sup>2</sup>**   **936m<sup>2</sup>**

Plano   Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

[lucasfox.es/go/vil16358](https://lucasfox.es/go/vil16358)

### Parcela de 936 m<sup>2</sup> para edificar un edificio de viviendas plurifamiliar de 13 unidades en primera línea de playa en Cubelles.

En una ubicación privilegiada en primera línea de playa en Cubelles, encontramos situada esta parcela de 936 m<sup>2</sup> entre medianeras. Se trata de una parcela rectangular (39 x 24 m) con 24 metros de fachada y orientación sur hacia el Passeig de la Mar Mediterrània.

La parcela permite la construcción de un edificio de viviendas plurifamiliar. Tiene una edificabilidad máxima sobre rasante de 1.455 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de construir una planta baja + 3 plantas y cubierta, y un sótano en toda la profundidad edificable del edificio. Se pueden crear un máximo de 13 unidades, cada una de 121,25 m<sup>2</sup> de techo edificable.

También cabe la posibilidad de adquirir la parcela junto con un proyecto del prestigioso despacho Lagula Arquitectura.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta oportunidad inmejorable en primera línea de mar en Cubelles.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España