

Precio a consultar Castillo / Palacio - En venta - Propiedad en exclusiva
Precioso palacio con finca rural y 23 hectáreas de viñedos en funcionamiento en Tarragona

España » Costa Dorada » 43820

19 **4** **1.463m²** **240.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

Precio a consultar Castillo / Palacio - En venta - Propiedad en exclusiva

Precioso palacio con finca rural y 23 hectáreas de viñedos en funcionamiento en Tarragona

España » Costa Dorada » 43820

19 Dormitorios **4** Baños **1.463m²** Plano **240.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excelente finca de 23 hectáreas de viñedos con producción in situ, palacete histórico del siglo XVIII con piscina y edificaciones adicionales, en venta en el Baix Penedès.

La finca Heretat Sabartés, construida a mediados del siglo XVIII, se encuentra en el corazón del Baix Penedès, cerca de las poblaciones de Banyeres del Penedès y Llorenç del Penedès. Su ubicación es excelente, con conexiones por carretera que la sitúan a solo 30 minutos en coche de Tarragona, 35 minutos del aeropuerto de Reus y 40 minutos de Barcelona y su aeropuerto.

El edificio principal es un palacete del siglo XVIII con una superficie construida de 1.462,88 m² distribuidos en tres plantas, que albergan 19 estancias, un altillo, almacén y un porche en medio de un precioso jardín con piscina. Destaca su torre cuadrada con cubierta a cuatro aguas y una pequeña capilla anexa.

La finca cuenta con varias edificaciones adicionales, incluyendo antiguas casetas de baño, tres piezas arquitectónicas únicas rodeadas de jardines con palmeras y un pequeño estanque. Un edificio de 400 m² está destinado a celebraciones, complementado por un almacén y una zona de servicios, también habilitada para eventos. Además, hay una bodega de 571,26 m² utilizada para todo tipo de celebraciones. La propiedad incluye una vivienda secundaria de 82,5 m² con garaje anexo, una vivienda para el masovero de 98,69 m² con garaje anexo, dos naves de 173,36 m² cada una, una caseta de riego y otro garaje, sumando una superficie total de 3 hectáreas.

El conjunto está rodeado de muros con torres cilíndricas, características del estilo de la época. La finca incluye 20 hectáreas de cultivo, predominando la viña con variedades de uva Chardonnay, Muscat, Riesling y Sauvignon Blanc, que producen cava y vinos bajo la denominación de origen Cava y Penedès. Todo el viñedo es ecológico y dispone de una mina de agua natural con un depósito de 640 m³ para riego automático. En los últimos tres años, el rendimiento del cultivo ha sido de 9.500 kg/ha, con una producción promedio de 150.000 botellas anuales.



lucasfox.es/go/vil16746

Terraza, Piscina, Jardín, Viñas,
Aparcamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

Precio a consultar Castillo / Palacio - En venta - Propiedad en exclusiva

Precioso palacio con finca rural y 23 hectáreas de viñedos en funcionamiento en Tarragona

España » Costa Dorada » 43820

19	4	1.463m²	240.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta finca es ideal para aquellos que buscan una propiedad histórica con la capacidad de producir y comercializar su propio vino y cava. También representa una magnífica oportunidad para inversores interesados en proyectos hoteleros o eventos.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

Precio a consultar Castillo / Palacio - En venta - Propiedad en exclusiva Precioso palacio con finca rural y 23 hectáreas de viñedos en funcionamiento en Tarragona

España » Costa Dorada » 43820

19 **4** **1.463m²** **240.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España